



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม
พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ได้จัดทำร่างข้อบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม พ.ศ.๒๕๖๖ ซึ่งผ่านขั้นตอนและกระบวนการพิจารณาเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ในการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๑/๒๕๖๖ (ครั้งที่ ๑) เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๖ และได้เสนอร่างข้อบัญญัติดังกล่าว ต่อนายอำเภอเมืองนครพนม เพื่อพิจารณาเห็นชอบ นั้น

บัดนี้ นายอำเภอเมืองนครพนมได้เห็นชอบต่อร่างข้อบัญญัติดังกล่าว ตามมาตรา ๗๑ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ ที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามความในมาตรา ๗๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ ที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ จึงประกาศใช้ข้อบัญญัติเรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม พ.ศ.๒๕๖๖ ต่อไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิชญา โพธาราชกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหาร
ส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

พ.ศ.๒๕๖๖

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม
พ.ศ.๒๕๖๖

.....

หลักการ

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลโนนตาล ตำบลเวินพระบาท ตำบลรามราช อำเภอท่าอุเทน ตำบลอาจสามารถ ตำบลนาราชควาย ตำบลหนองแสง ตำบลบ้านผึ้ง ตำบลนาทราย ตำบลในเมือง ตำบลหนองญาติ ตำบลกรูคู ตำบลโพธิ์ตาก ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้ ได้กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ เป็นเขตควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม) โดยตำบลท่าค้ออยู่ในบริเวณที่ ๓ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดและบางประเภท จึงไม่สอดคล้องและรองรับกับการขยายตัวด้านเศรษฐกิจในสถานการณ์ปัจจุบัน รวมถึงเพื่อส่งเสริมที่อยู่อาศัย โดยคำนึงถึงความปลอดภัย เศรษฐกิจ และอนุรักษ์วัฒนธรรมดั้งเดิมให้คงอยู่ต่อไป

เหตุผล

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ และนายอำเภอเมืองนครพนม จึงตราข้อบัญญัตินี้ขึ้น

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม
พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๖๕ และมาตรา ๗๑ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการปกครองส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่๕) พ.ศ.๒๕๖๖ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ และนายอำเภอเมืองนครพนม จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม พ.ศ.๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง หรือดัดแปลง เชื้อเพลิง สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับเทศบาลเมืองนครพนม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ และ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ที่จุดซึ่งถนนบ้านหนองจันทร์-บ้านดงโคกบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ และ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ

๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ที่จุดซึ่งถนนบ้านหนองจันทร์-บ้านดงโชคบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนมิตรสัมพันธ์ ถนนสวนแก้วบ้านหนองจันทร์ หมู่ที่ ๑ ซอยทักษิณ ถนนสุขสันต์จนบรรจบกับบริเวณที่ถนนสุขสันต์ตัดกับถนนประชาชื่น ไปทางทิศใต้ตามถนนสัมพันธ์ไมตรี จนบรรจบกับวัดเมืองเก่า

ด้านใต้ จดถนนประชาอุทิศ ถนนชมพู และวัดเมืองเก่า

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ และวัดจิตตสาโรศรีธาราม

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนร่วมมิตร ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับวัดชลธารบุญญาวาส ไปทางทิศเหนือตาม ถนนหน้าวัดจนบรรจบกับถนนสุภัญญา และไปทางทิศตะวันออกตามถนนสุภัญญาจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนหน้าวัด

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนหน้าวัด และถนนโคกไก่เขาพัฒนา

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนกับถนนโคกไก่เขาพัฒนาที่จุดซึ่งถนนท่าค้อ-นาหลวง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งถนนท่าค้อ-นาหลวง บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๑๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งถนนท่าค้อ-นาหลวง บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศใต้ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนาน ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับเทศบาลเมืองนครพนม

ด้านตะวันออก จดบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒.๑ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๒.๒ และบริเวณที่ ๓

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับองค์การบริหารส่วนตำบลขามเฒ่า

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับองค์การบริหารส่วนตำบลขามเฒ่า และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับเทศบาลตำบลหนองญาติ

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับเทศบาลเมืองนครพนม

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำโขง

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับองค์การบริหารส่วนตำบลขามเฒ่า

ด้านตะวันตก จดบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒.๑ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๒.๒

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้ซึ่งอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ กลุ่ม ก.

(๒) อาคารสูง เว้นแต่อาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ และโรงงานตาม (๑)

(๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ โรงพยาบาลภาครัฐหรือเอกชน และอาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

(๔) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ โรงพยาบาลภาครัฐหรือเอกชน และอาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

(๕) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะสอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๖) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๗) อาคารเลี้ยงสัตว์ ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๘) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๙) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๐) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ กลุ่ม ก. และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูง ของอาคารให้วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่โครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอดังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ โรงพยาบาลภาครัฐหรือเอกชน อาคารของส่วน ราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ และโรงงานตาม (๑)

(๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ โรงพยาบาลภาครัฐหรือเอกชน และอาคารของส่วน ราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

(๔) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ โรงพยาบาลภาครัฐหรือเอกชน และอาคารของ ส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

(๕) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะสอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๖) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภท โรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๗) อาคารเลี้ยงสัตว์ ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๘) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๙) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๐) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศ กระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรม บริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ กลุ่ม ก.

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะสอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภท โรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๖) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศ กระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรม บริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ และโรงงานตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการ ลงทุนที่ ๑๔/๒๕๕๘ เรื่อง นโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดนครพนม รวมถึงกรณี ที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม หรือปรับปรุง

- (๒) อาคารสูง เว้นแต่โรงงานตาม (๑) และอาคารของส่วนราชการ
- (๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ อาคารของส่วนราชการ และโรงงานตาม (๑)
- (๔) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๖) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย เว้นแต่ที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของราชการหรือราชการส่วนท้องถิ่น

- (๗) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย
- (๘) อาคารซื้อขายหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ อาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ และโรงงานตาม (๑)

(๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่อาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ และโรงงานตาม (๑)

(๔) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะสอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๖) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และอาคารเพื่อกักขังของนกนางแอ่น
- (๗) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย
- (๘) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย
- (๙) อาคารซื้อขายหรือเก็บขึ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ข้อ ๖ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๗ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ ภายในพื้นที่กำหนดตามข้อ ๔ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างหรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกองการบริหารส่วนตำบลท่าค้อ รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ลงชื่อ



(นายพิชญา โพธาราชกูร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ