



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง
เรื่อง เชิญชวนประชาชนแสดงความคิดเห็นในการวางและจัดทำ
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชน ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงออกประกาศ ดังนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ในท้องที่ตำบลโนนตาล ตำบลเวินพระบาท ตำบลรามราช อำเภอท่าอุเทน และตำบลอาจสามารถ ตำบลนารายณ์ ตำบลหนองแสง ตำบลในเมือง ตำบลนาทราย ตำบลบ้านผึ้ง ตำบลกรูด ตำบลหนองญาติ ตำบลโพธิ์ตาก ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ตามแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม จึงขอเชิญชวนประชาชน ไปตรวจดูองค์ประกอบของผังเมืองรวม ซึ่งมีรายละเอียดของแผนที่ แผนผัง ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และรายการประกอบแผนผัง ของผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ณ กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดนครพนม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครพนม สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดนครพนม สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครพนม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ที่ว่าการอำเภอเมืองนครพนม ที่ว่าการอำเภอท่าอุเทน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สำนักงานเทศบาลเมืองนครพนม สำนักงานเทศบาลตำบลหนองญาติ สำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกรูด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาทราย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนารายณ์ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนตาล และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) เว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม (<https://pvnweb.dpt.go.th/nakhonphanom/th>) และแสดงความคิดเห็นด้วยวาจาในวันที่มีประชุม รับฟังความคิดเห็นและปรึกษาหารือกับประชาชนตามที่กำหนดไว้ข้างท้ายนี้ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือ หรือแสดงความคิดเห็นทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม รวมทั้งมีหนังสือแสดงความคิดเห็นเพื่อให้มีผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยส่งไปที่กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม สำนักงานเทศบาลเมืองนครพนม สำนักงานเทศบาลตำบลหนองญาติ สำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกรูด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาทราย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนารายณ์ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนตาล และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ ทั้งนี้ หากเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารดังกล่าวให้ส่งหลักฐานการมอบอำนาจไปด้วย

สำหรับ ...

สำหรับองค์ประกอบของผังเมืองรวมดังกล่าว ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ และในการนี้กรมโยธาธิการและผังเมือง จะจัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นและปรึกษาหารือกับประชาชนเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม จากประชาชนในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองนครพนม อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

ทั้งนี้ ภายหลังจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นและปรึกษาหารือกับประชาชนในวันดังกล่าว เมื่อคณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนมแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการปิดประกาศแผนที่แสดงเขตและรายละเอียดของผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมแต่อย่างใดก็ตาม หากผู้มีส่วนได้เสียที่ประสงค์จะยื่นคำร้องในระยะเวลาการปิดประกาศไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน จะต้องยื่นคำร้องแสดงความเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่แสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือไว้ในวันประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน หรือภายในระยะเวลาที่กำหนดให้แสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ มิฉะนั้นผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถใช้สิทธิในการยื่นคำร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนมในภายหลัง

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายพงษ์นรา เย็นยิ่ง)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ในท้องที่ตำบลโนนตาล ตำบลเวินพระบาท ตำบลรามราช อำเภอท่าอุเทน และตำบลอาจสามารถ ตำบลนาราชควาย ตำบลหนองแสง ตำบลในเมือง ตำบลนาทราย ตำบลบ้านผึ้ง ตำบลกรูคู ตำบลหนองญาติ ตำบลโพธิ์ตาก ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ตามแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม โดยจะปิดประกาศร่างผังเมืองรวม ประกอบด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน แผนที่ แผนผัง รายการประกอบแผนผัง และรายการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดนครพนม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครพนม สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดนครพนม สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครพนม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ที่ว่าการอำเภอเมืองนครพนม ที่ว่าการอำเภอท่าอุเทน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สำนักงานเทศบาลเมืองนครพนม สำนักงานเทศบาลตำบลหนองญาติ สำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกรูคู ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาทราย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาราชควาย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนตาล และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) เว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม (<https://pvnweb.dpt.go.th/nakhonphanom/th>) ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จึงขอเชิญชวนประชาชนไปตรวจดูรายละเอียดดังกล่าวโดยเข้ามามีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น และปรึกษาหารือเกี่ยวกับผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม สำหรับรายละเอียดจะได้ชี้แจงในวันรับฟังความคิดเห็น ซึ่งจัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ในวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองนครพนม อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

ทั้งนี้ ขอให้ประชาชนในท้องที่ดังกล่าวเข้าร่วมการประชุมแสดงความคิดเห็นและปรึกษาหารือ ในวัน เวลา และสถานที่ตามที่กำหนด และแสดงความคิดเห็นด้วยวาจาในวันที่มีการประชุมรับฟังความคิดเห็น และปรึกษาหารือกับประชาชนตามที่กำหนดไว้ข้างต้น หรือแสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือ หรือแสดงความคิดเห็นทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) รวมทั้งมีหนังสือแสดงความคิดเห็นเพื่อให้มีผลเกี่ยวกับสิทธิของตนเพื่อเป็นหลักฐานประกอบในการยื่นคำร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในขั้นตอนการปิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ ซึ่งสามารถขอหนังสือแสดงความคิดเห็นได้ที่กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม สำนักงานเทศบาลเมืองนครพนม สำนักงานเทศบาลตำบลหนองญาติ สำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกรูคู ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาทราย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาราชควาย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนตาล และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช หรือดาวน์โหลดได้ที่เว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th)



(นายพงษ์นรา เย็นยิ่ง)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชน

๑. หลักเกณฑ์

บุคคลผู้มีสิทธิแสดงข้อคิดเห็น ได้แก่ บุคคลดังต่อไปนี้

๑.๑ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากบุคคลดังกล่าว

๑.๒ ผู้แทนหน่วยงานของรัฐ ผู้แทนสถาบันอุดมศึกษาที่จัดการศึกษาด้านการผังเมือง หรือสิ่งแวดล้อม ผู้แทนสมาคม ผู้แทนภาคเอกชน และบุคคลหรือคณะบุคคลที่เกี่ยวข้องที่หนังสือเชิญเข้าร่วมประชุม

๑.๓ สมาชิกรัฐสภาและสมาชิกท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

๑.๔ กำนันและผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

๒. วิธีการ

การแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ให้ทำเป็นหนังสือหรือด้วยวาจาก็ได้

๒.๑ การแสดงข้อคิดเห็นด้วยวาจาให้กระทำได้เฉพาะในระหว่างการประชุมเท่านั้น

๒.๒ การแสดงข้อคิดเห็นเป็นหนังสือให้กระทำได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในประกาศ

๒.๓ ข้อคิดเห็นที่เป็นหนังสือให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในประกาศหรือส่งทางไปรษณีย์หรือยื่นต่อเจ้าหน้าที่ในที่ประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน

๒.๔ ข้อคิดเห็นที่เป็นหนังสือนั้นอย่างน้อย ต้องมีรายการดังต่อไปนี้

๒.๔.๑ ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ และลายมือชื่อของผู้แสดงข้อคิดเห็น และในกรณีที่เป็นการแสดงข้อคิดเห็นแทนผู้อื่น ต้องแนบใบมอบฉันทะให้แสดงข้อคิดเห็นแทนด้วย

๒.๔.๒ ระบุหลักฐานแสดงฐานะการเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น (เฉพาะบุคคลตามข้อ ๑.๑)

๒.๔.๓ ระบุเรื่องอันเป็นผลกระทบต่อสิทธิของตนหรือประโยชน์ของส่วนรวมที่เกิดหรืออาจเกิดจากผังเมืองรวมที่จะวางและจัดทำนั้น พร้อมทั้งเหตุผล

๓. เงื่อนไข

การแสดงข้อคิดเห็นจะต้องเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขปัญหา หรือการพัฒนาท้องถิ่นที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือเป็นข้อคิดเห็นที่เกี่ยวกับสุขลักษณะ ความสะอาดสบาย ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชนและสวัสดิภาพของสังคม การส่งเสริมเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม การดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี หรือการบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ภูมิประเทศซึ่งงดงามหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติในบริเวณที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม และการแสดงข้อคิดเห็นของบุคคลตามข้อ ๑.๑ จะแสดงข้อคิดเห็นเฉพาะเรื่องอันเป็นผลกระทบต่อสิทธิหรือประโยชน์ของตนเองหรือของส่วนรวมที่เกิดหรืออาจเกิดจากผังเมืองรวมก็ได้ ทั้งนี้ ผู้แสดงข้อคิดเห็นต้องระบุข้อเท็จจริง เหตุผล และแนวทางในการแก้ไขปัญหาเหล่านั้นด้วย

หนังสือแสดงความคิดเห็นในการวางและจัดทำ
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... บัตรประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โทรศัพท์.....

ความคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

☐ รักษาสิทธิการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเด็นอื่น หากกรณีมีการแก้ไขผังเมืองรวมที่แตกต่างไปจากวันที่ประชุมนี้

ทั้งนี้ หนังสือฉบับนี้เป็นการรักษาสิทธิเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมดังกล่าว เพื่อให้มีผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่รับเรื่อง.....

หน่วยงาน.....

ลงชื่อ.....

(เจ้าหน้าที่รับเรื่อง)

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นความคิดเห็น

หมายเหตุ: การแสดงความคิดเห็นเพื่อให้ผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวไม่ถือเป็นคำร้องฯ และเมื่อคณะกรรมการผังเมือง/ คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดได้ให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมและได้มีการปิดประกาศผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันแล้วผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต้องมายื่นคำร้องภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันนับตั้งแต่ปิดประกาศอีกครั้งพร้อมแนบเอกสารฉบับนี้ด้วย

หนังสือแสดงความคิดเห็นในการวางและจัดทำ
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....บัตรประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โทรศัพท์.....

ความคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

☐ รักษาสิทธิการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเด็นอื่น หากกรณี
มีการแก้ไขผังเมืองรวมที่แตกต่างไปจากวันที่ประชุมนี้

ทั้งนี้ หนังสือฉบับนี้เป็นการรักษาสิทธิเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมดังกล่าว
เพื่อให้มีผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่รับเรื่อง.....

หน่วยงาน.....

ลงชื่อ.....

(เจ้าหน้าที่รับเรื่อง)

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นความคิดเห็น

หมายเหตุ: การแสดงความคิดเห็นเพื่อให้ผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือ
ยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวไม่ถือเป็นคำร้องฯ และเมื่อคณะกรรมการผังเมือง/
คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดได้ให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมและได้มีการปิดประกาศผังเมืองรวมเป็นเวลา
ไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันแล้วผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต้องมายื่นคำร้องภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันนับตั้งแต่
ปิดประกาศอีกครั้งพร้อมแนบเอกสารฉบับนี้ด้วย

หนังสือแสดงความคิดเห็นในการวางและจัดทำ
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....บัตรประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โทรศัพท์.....

ความคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

☐ รักษาสิทธิการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเด็นอื่น หากกรณีมีการแก้ไขผังเมืองรวมที่แตกต่างไปจากวันที่ประชุมนี้

ทั้งนี้ หนังสือฉบับนี้เป็นการรักษาสิทธิเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมดังกล่าว เพื่อให้มีผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่รับเรื่อง.....

หน่วยงาน.....

ลงชื่อ.....

(เจ้าหน้าที่รับเรื่อง)

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นความคิดเห็น

หมายเหตุ: การแสดงความคิดเห็นเพื่อให้ผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวไม่ถือเป็นคำร้องฯ และเมื่อคณะกรรมการผังเมือง/ คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดได้ให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมและได้มีการปิดประกาศผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันแล้วผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต้องมายื่นคำร้องภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันนับตั้งแต่ปิดประกาศอีกครั้งพร้อมแนบเอกสารฉบับนี้ด้วย

หนังสือแสดงความคิดเห็นในการวางและจัดทำ ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....บัตรประชาชนเลขที่.....
 อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 โทรศัพท์.....

ความคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

☐ รักษาสิทธิการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเด็นอื่น หากกรณีมีการแก้ไขผังเมืองรวมที่แตกต่างไปจากวันที่ประชุมนี้

ทั้งนี้ หนังสือฉบับนี้เป็นการรักษาสิทธิเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมดังกล่าว เพื่อให้มีผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่รับเรื่อง.....

หน่วยงาน.....

ลงชื่อ.....

(เจ้าหน้าที่รับเรื่อง)

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นความคิดเห็น

หมายเหตุ: การแสดงความคิดเห็นเพื่อให้ผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวไม่ถือเป็นคำร้องฯ และเมื่อคณะกรรมการผังเมือง/คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดได้ให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมและได้มีการปิดประกาศผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันแล้วผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต้องมายื่นคำร้องภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันนับตั้งแต่ปิดประกาศอีกครั้งพร้อมแนบเอกสารฉบับนี้ด้วย

หนังสือแสดงความคิดเห็นในการวางและจัดทำ ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....บัตรประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โทรศัพท์.....

ความคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม ดังต่อไปนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

☐ รักษาสิทธิการแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเด็นอื่น หากกรณีมีการแก้ไขผังเมืองรวมที่แตกต่างไปจากวันที่ประชุมนี้

ทั้งนี้ หนังสือฉบับนี้เป็นการรักษาสิทธิเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมดังกล่าว เพื่อให้มีผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

วันที่รับเรื่อง.....

หน่วยงาน.....

ลงชื่อ.....

(เจ้าหน้าที่รับเรื่อง)

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นความคิดเห็น

หมายเหตุ: การแสดงความคิดเห็นเพื่อให้ผลเกี่ยวกับสิทธิในการยื่นคำร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวไม่ถือเป็นคำร้องฯ และเมื่อคณะกรรมการผังเมือง/คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดได้ให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมและได้มีการปิดประกาศผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันแล้วผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต้องมายื่นคำร้องภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันนับตั้งแต่ปิดประกาศอีกครั้งพร้อมแนบเอกสารฉบับนี้ด้วย

**ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม**

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลโนนตาล ตำบลเวินพระบาท ตำบลรามราช อำเภอท่าอุเทน และตำบลอาจสามารถ ตำบลนารายณ์ ตำบลหนองแสง ตำบลโนนเมือง ตำบลนาทราย ตำบลบ้านผึ้ง ตำบลกุรุคุ ตำบลหนองญาติ ตำบลโพธิ์ตาก ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมนี้

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนมให้เป็นเมืองศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การพาณิชย์กรรม การค้าชายแดน การพัฒนาอุตสาหกรรมและคลังสินค้า สนับสนุนกิจการการค้า การบริการ กิจการคมนาคมขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ โดยการดำรงรักษาและส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ชุมชนเมืองและชุมชนชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข โภค สาธารณูปการ การบริการสาธารณะ รวมถึงการอนุรักษ์พื้นที่ทางทรัพยากรธรรมชาติ และเอกลักษณ์ทางวัฒนธรรมดั้งเดิมของพื้นที่ให้สอดคล้องกับการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยมีแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษาภายในบริเวณตามข้อ ๑ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครอง ศูนย์กลางเศรษฐกิจ การท่องเที่ยว การค้า การบริการ การศึกษา และสาธารณสุขของจังหวัดนครพนม

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ให้เป็นเมืองศูนย์กลางการค้าชายแดน การพัฒนาด้านอุตสาหกรรม คลังสินค้า การคมนาคมและการขนส่งระหว่างประเทศ และสนับสนุนกิจการที่เกี่ยวข้องกับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ให้เกิดโอกาสทางเศรษฐกิจของจังหวัดนครพนมอย่างยั่งยืน

(๓) พัฒนาโครงข่ายคมนาคมขนส่ง การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการ รวมทั้งการป้องกันภัยพิบัติ ให้มีความสอดคล้องเชื่อมโยงและเอื้ออำนวยต่อทุกระบบอย่างมีประสิทธิภาพ

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยวร่วมกับการอนุรักษ์ธรรมชาติและเอกลักษณ์ทางวัฒนธรรมดั้งเดิมของพื้นที่

(๕) ส่งเสริมการพัฒนากิจการการผลิตด้านเกษตรกรรม

(๖) สงวนรักษาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรที่มีคุณค่า ดำรงรักษาพื้นที่เกษตรกรรมและที่โล่งว่าง

ข้อ ๓ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้อำนาจประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุข โภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนผังแสดงผิวน้ำ และรายการประกอบแผนผังที่แสดงพร้อมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

๔๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ 

หมวด ๒

แผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ส่วนที่ ๑

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

ข้อ ๔ แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้จัดทำขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษนครพนม ส่งเสริมให้เป็นเมืองศูนย์กลางด้านพาณิชย์กรรมการค้าชายแดน การพัฒนาอุตสาหกรรมและคลังสินค้า สนับสนุนกิจการการค้า การบริการกิจการคมนาคมขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ และกิจการการท่องเที่ยว ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ และ ย. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยโดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยในพื้นที่ชุมชนดั้งเดิมและชุมชนชานเมือง รวมถึงการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีในบริเวณที่ต่อเนื่องกับพื้นที่เกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๑๔

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาการอยู่อาศัยชั้นดีในพื้นที่ใกล้ศูนย์กลางหลักที่ขยายตัวต่อเนื่องจากย่านเศรษฐกิจหลักของเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๓๔

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๓ และ ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางโดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยชานเมืองรองรับการขยายตัวของพื้นที่เมือง รวมถึงเป็นพื้นที่รองรับการพัฒนาโดยรอบศูนย์กลางด้านการศึกษา จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๑๐

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยที่อยู่ใกล้แหล่งงานและการพัฒนาเศรษฐกิจในบริเวณที่ต่อเนื่องกับพื้นที่การค้าชายแดน มีกิจกรรมที่หลากหลาย สนับสนุนด้านการค้า การบริการ การท่องเที่ยว ในบริเวณที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ศูนย์กลางหลักของเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๓๑

(๓) ที่ดินประเภท พ. ๑ และ พ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาอัตลักษณ์ความเป็นย่านการค้าเก่าควบคู่กับย่านการอยู่อาศัยของชุมชนดั้งเดิม ส่งเสริมให้เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม การบริการ รองรับด้านการท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ ถึง พ. ๑ - ๔

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกิจกรรมการค้าและบริการสำหรับการเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมชายแดนระหว่างประเทศ รองรับการพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ รวมถึงพื้นที่ขยายตัวของย่านพาณิชยกรรมที่มีความหลากหลายของเมืองศูนย์กลางหลักของจังหวัด สนับสนุนการค้า การลงทุน การท่องเที่ยว และการขนส่ง จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๑๒

(๔) ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการพัฒนาการค้า การลงทุน การค้าชายแดน อุตสาหกรรม การท่องเที่ยวหรือกิจการพิเศษอื่นที่เกี่ยวข้องกับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม จำแนกเป็นบริเวณ ขก.

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๖๕๗ 

(๕) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบกิจการคลังสินค้า กิจการให้บริการลานสะสมตู้บรรจุสินค้า และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเก็บพัก ขนถ่ายและการบรรจุในบริเวณที่มีระบบโครงข่ายทางคมและขนส่งที่เข้าถึงได้สะดวก จำแนกเป็นบริเวณ อ. - ๑ ถึง อ. - ๕

(๖) ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์จำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงรักษาพื้นที่เกษตรกรรม รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร ตามสภาพการตั้งถิ่นฐานในพื้นที่ชนบท จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๒๓

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาและส่งเสริมการเกษตรกรรม รองรับการพัฒนาของชุมชน และรองรับกิจกรรมที่หลากหลายบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๑

(๓) ที่ดินประเภท ล. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสาธารณสุขและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ล. - ๑ ถึง ล. - ๑๐

(๔) ที่ดินประเภท อบ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนรักษาพื้นที่ป่าไม้ตามกฎหมายว่าด้วยการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ อบ. - ๑ ถึง อบ. - ๔

(๕) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นสถาบันการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๒๔

(๑๐) ที่ดินประเภท อศ. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อการดำรงรักษาแหล่งประวัติศาสตร์ การอนุรักษ์แหล่งโบราณสถาน และส่งเสริมกิจกรรมทางเศรษฐกิจการท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์และวัฒนธรรม จำแนกเป็นบริเวณ อศ. - ๑ ถึง อศ. - ๓

(๑๑) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นสถาบันศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการหรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๑๐๘

(๑๒) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นสถาบันราชการ การดำเนินกิจการของรัฐ กิจการที่เกี่ยวกับสาธารณสุขและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๗๕

ข้อ ๕ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและการสาธารณสุข และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท ง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอยู่อาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๒) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๕) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๖) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๗) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๘) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๒๐) สถานสงเคราะห์สัตว์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๒) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒๓) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สนามกอล์ฟ

(๒๘) สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๓๑) ซั้วขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๒) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

ข้อ ๖ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท ง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแอดมิชชันอยู่อาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ โรงแรมประเภท ๒ และโรงแรมประเภท ๓ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ยาวตามแนวขนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน



๔๖๓๖

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๒) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ยาวตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ยาวตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๕) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๖) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๗) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๘) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่ยกพักรับหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๙) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๒๐) สถานสงเคราะห์สัตว์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๒๑) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๒) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒๓) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สนามกอล์ฟ

(๒๘) สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๓๑) ซื้อมายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๒) ซื้อมายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๕) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยฮ่องฮอย ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท ง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแอดมิชชันอยู่อาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๒) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๓) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการค้าจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๕) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๖) สถานสงเคราะห์สัตว์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๗) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๘) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๙) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามแข่งม้า

(๒๒) สนามยิงปืน

(๒๓) สนามกอล์ฟ

(๒๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๖) ซั้วขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๗) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๒.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒.๕ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ย. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานับราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท ง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๒

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแอดมิชชันอยู่อาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียุติ

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๑) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๒) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่พักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๔) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๕) สถานสงเคราะห์สัตว์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๘) สนามแข่งรถ

(๑๙) สนามแข่งม้า

(๒๐) สนามยิงปืน

(๒๑) สนามกอล์ฟ

(๒๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๔) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๕) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓.๕ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๕) ภายในระยะ ๔๐ เมตร จากระิมเขตทางถนนสุนทรวิจิตร ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ปล่องเมรุ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๖) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยฮ่องฮอย ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานบริการน้ำมันประเภท ข สถานบริการน้ำมันประเภท ค สถานบริการน้ำมันประเภท ง สถานบริการน้ำมันประเภท จ และสถานบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแอดมิชชันอยู่อาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๑) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๒) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๓) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๔) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๕) สถานสงเคราะห์สัตว์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๘) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

- (๑๙) สนามแข่งรถ
- (๒๐) สนามแข่งม้า
- (๒๑) สนามยิงปืน
- (๒๒) สนามกอล์ฟ
- (๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๕) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๖) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ปล่องเมรุ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๓.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓.๕ : ๑

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละแปดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบ

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๔) และ (๕) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๗) ภายในระยะ ๔๐ เมตร จากระนาบทางถนนสุนทรวิจิตร ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องโรงสี ปล่องเมรุ ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร



๔๖๓๖

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท ง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) อาคารเพื่อให้นักแก่นักเรียนอยู่อาศัย

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๙) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๑๐) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๑) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๒) สถานสงเคราะห์สัตว์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๓) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๔) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๑๕) สนามแข่งรถ

(๑๖) สนามแข่งม้า

(๑๗) สนามยิงปืน

(๑๘) สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๑๙) สนามกอล์ฟ

(๒๐) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๒) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๓) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑



๑๖๖

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบพาณิชยกรรม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละแปดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบ

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๓) และ (๔) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๖) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ยาวตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยฮ่องฮอ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ขก. เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ กิจการวิจัยและพัฒนา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อคลังสินค้า อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการผลิต การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเพื่อให้นักแก่นกินร่อยุ่อาศัย

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ยาวตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๔) สถานสงเคราะห์สัตว์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๗) สถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ

(๑๘) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสารตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๒๑) สถานีขนส่งสัตว์หรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

(๒๒) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒๓) สวนสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า

(๒๔) สนามแข่งรถ

(๒๕) สนามแข่งม้า

(๒๖) สนามยิงปืน

(๒๗) สนามกอล์ฟ

(๒๘) สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๓๑) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๒) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ



(๓) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยฮ่องฮอ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเพื่อให้นักแก่นกินร่อยุ่อาศัย

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

(๑๕) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๖) สนามแข่งรถ

(๑๗) สนามแข่งม้า

(๑๘) สนามยิงปืน

(๑๙) สนามกอล์ฟ

(๒๐) สนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่ที่มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยทวย ห้วยมุเค ห้วยฮ่องฮอ และห้วยบังกอ ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๒๓) ซั้วขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่มีพื้นที่ประกอบการรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยทวย ห้วยมุเค ห้วยฮ่องฮอ และห้วยบังกอ ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๕/๖

(๒๔) ซ้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่มีพื้นที่ประกอบการรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยทวย ห้วยมุเค ห้วยฮ่องฮอ และห้วยบังกอ ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ และไม่ให้ใช้บังคับกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๔) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยทวย ห้วยมุเค และห้วยบังกอ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน ร้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และกิจการอื่น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทและชนิดที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเพื่อให้นักแก่นกินรังอยู่อาศัย

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เฉพาะที่ดินในบริเวณ ก. ๒ - ๑ ก. ๒ - ๒ ก. ๒ - ๑๐ และ ก. ๒ - ๑๑ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสองของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร เฉพาะที่ดินในบริเวณ ก. ๒ - ๗ ก. ๒ - ๘ ก. ๒ - ๙ และ ก. ๒ - ๑๐ ทั้งนี้ ให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เฉพาะที่ดินในบริเวณ ก. ๒ - ๓ และ ก. ๒ - ๔

(๑๓) กิจการคลังสินค้า กิจการไซโล และกิจการห้องเย็น ตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร เฉพาะที่ดินในบริเวณ ก. ๒ - ๒ ก. ๒ - ๓ ก. ๒ - ๔ และ ก. ๒ - ๕

(๑๔) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๕) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๖) สนามยิงปืน

(๑๗) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๙) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำโขง ห้วยทวย ห้วยบ่อ ห้วยมุเค ห้วยฮ่องฮอ และห้วยบังกอ ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๒๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำโขง ห้วยทวย ห้วยบ่อ ห้วยมุเค ห้วยฮ่องฮอ และห้วยบังกอ ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑



๑๖๖๖

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินนอกจากตาม (๓) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละหกสิบ และไม่ให้อาศัยกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

(๕) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยทวย ห้วยบ่อ ห้วยมูเค ห้วยฮ่องฮอ และห้วยบังกอ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ล. เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท อป. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ เฉพาะที่ดินของรัฐซึ่งเป็นป่าตามกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเป็นที่ดินของรัฐที่ไม่ใช่ที่ดินตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ กิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในแปลงเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และไม่ใช้เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล



๑๖๓๓

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ตามวรรคสาม ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๐.๕ : ๑ และไม่ให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ต่ำกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๐.๗ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละห้าสิบ และไม่ให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ต่ำกว่าแปลงละ ๓๕ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ โดยให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ศษ. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท อศ. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการดำรงรักษาแหล่งประวัติศาสตร์ การอนุรักษ์โบราณสถาน ส่งเสริมการท่องเที่ยวเพื่อการอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม นันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสาธารณสุขและสาธารณสุขการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณสุขการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสถาบันราชการ กิจกรรมของรัฐ กิจกรรมเกี่ยวกับการสาธารณสุขและสาธารณสุขการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๑ ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือรัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๒๒ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ และยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่และกำลังการผลิตของโรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ที่ได้รับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับแล้ว จากเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ การขยายพื้นที่โรงงานจะต้องไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

 ๔๖๗

ส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๒๓ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อการนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ การสาธารณประโยชน์ การสวนและดำรงรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพสมบูรณ์ รักษาภูมิทัศน์ของแหล่งท่องเที่ยว สวนรักษาสภาพพื้นที่ระบายน้ำตามธรรมชาติ รวมทั้งป้องกันและลดความเสียหายจากอุทกภัย

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงที่โล่งทำยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ลน. - ๑ ถึง ลน. - ๑๐

(๒) ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง จำแนกเป็นบริเวณ ลม. - ๑ ถึง ลม. - ๕

(๓) ที่โล่งประเภท ลส. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ลส. - ๑ ถึง ลส. - ๖

ข้อ ๒๔ ที่โล่งประเภท ลน. เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสาธิตปลูกและสาธิตปลูกหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๕ ที่โล่งประเภท ลม. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้เป็นที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือลำคลอง เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธิตปลูก สะพาน เขื่อน รั้ว หรือกำแพงหรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๒๖ ที่โล่งประเภท ลส. เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพและสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การชลประทาน การคมนาคมและการขนส่งทางน้ำ การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ส่วนที่ ๓ แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

ข้อ ๒๗ แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพสามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งทำยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ถนนแบบ ก ให้มีขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย
- (๒) ถนนแบบ ข ให้มีขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑๒ สาย
- (๓) ถนนแบบ ค ให้มีขนาดเขตทาง ๑๗.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย
- (๔) ถนนแบบ ง ให้มีขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย
- (๕) ถนนแบบ จ ให้มีขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย

ข้อ ๒๘ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ก ๖ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ข ๑๐ ถนนสาย ข ๑๑ ถนนสาย ข ๑๒ ถนนสาย ค ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ ถนนสาย ง ๓ ถนนสาย ง ๔ ถนนสาย จ ๑ และถนนสาย จ ๒ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (๓) เกษตรกรรมที่ไม่ใช่การเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และไม่เป็นส่วนหนึ่งของจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ส่วนที่ ๔

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และการบริการสาธารณะ

ข้อ ๒๙ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และการบริการสาธารณะพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อกำหนดกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ คือ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ประเภท สบ. ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการโรงบำบัดน้ำเสีย จำแนกเป็นบริเวณ สบ. - ๑ ถึง สบ. - ๓

ข้อ ๓๐ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะประเภท สบ. เป็นที่ดินเพื่อกิจการโรงบำบัดน้ำเสีย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงบำบัดน้ำเสีย หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๕

แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓๑ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการกำหนดแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ในพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวมเพื่อใช้เป็นกรอบในการอนุรักษ์ รักษา และการบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาพื้นที่ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและขนส่ง การให้บริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ และ ทน. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ จำแนกเป็นบริเวณดังต่อไปนี้

 อาณัติ

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำประเภทแม่น้ำ คลอง ห้วย และร่อง จำแนกเป็นบริเวณ ทน. ๑ - ๑ ถึง ทน. ๑ - ๒๒

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำประเภทเขื่อน อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ หนอง และบึง จำแนกเป็นบริเวณ ทน. ๒ - ๑ ถึง ทน. ๒ - ๑๑

(๒) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ และ ทป. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้จำแนกเป็นบริเวณดังต่อไปนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ประเภทป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ วนอุทยาน และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า จำแนกเป็นบริเวณ ทป. ๑ - ๑ ถึง ทป. ๑ - ๔

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ประเภทป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี จำแนกเป็นบริเวณ ทป. ๒ - ๑ ถึง ทป. ๒ - ๓

(๓) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทร. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรแร่ธาตุ จำแนกเป็นบริเวณ ทร.

(๔) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทด. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรดิน จำแนกเป็นบริเวณ ทด.

ข้อ ๓๒ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ และ ทน. ๒ เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรน้ำ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๓๓ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ และ ทป. ๒ เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรป่าไม้ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๓๔ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทร. เป็นแหล่งทรัพยากรแร่ธาตุให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรแร่ธาตุ หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ข้อ ๓๕ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทด. เป็นแหล่งทรัพยากรดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และรักษาทรัพยากรดิน หรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๖ แผนผังแสดงผังน้ำ

ข้อ ๓๖ แผนผังแสดงผังน้ำพร้อมด้วยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการแสดงเจตนารมณ์ในการกำหนดที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลากแต่ละประเภท โดยทั่วไปมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและพัฒนาโครงข่ายระบบทางน้ำเพื่อการระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและบรรเทาอุทกภัยที่เหมาะสมกับพื้นที่ และบูรณาการความเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบและสัมพันธ์กันทั้งภายในและภายนอกเขตผังเมืองรวม และให้เกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามวัตถุประสงค์ของการวางผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงผังน้ำทำยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ คือ ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลาก ประเภท รน. ให้เป็นที่ดินเพื่อพัฒนาระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ รน. - ๑ และ รน. - ๒

ข้อ ๓๗ ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลากประเภท รน. เป็นที่ดินเพื่อพัฒนาระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพัฒนาระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมชุมชนหรือตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแผนผังอื่นในบริเวณนั้น

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๓๘ การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินและการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณของผังเมืองรวมนี้

(๒) ส่งเสริมการบูรณาการความร่วมมือและการดำเนินการระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานดังกล่าว

(๓) ส่งเสริมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถวางแผนการบริหารจัดการพื้นที่ผังเมืองรวมตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(๔) ส่งเสริมการลงทุนและการพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจให้เหมาะสมกับลักษณะทางกายภาพ ทัศนียภาพ วัฒนธรรม และวิถีชีวิตของชุมชนให้สอดคล้องกับพื้นที่ผังเมืองรวม

ข้อ ๓๙ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการยกเว้นให้ดำเนินการได้ตามข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ ในกรณีให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละตามจำนวนที่กำหนดของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ให้เริ่มนับพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการตามที่ได้กำหนดไว้ดังกล่าวตั้งแต่วันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับแล้วนำมารวมกัน ซึ่งจะต้องไม่เกินร้อยละของพื้นที่ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ ทั้งนี้ ไม่ต้องนับรวมพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ และการนับพื้นที่ของการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(ก) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้นับพื้นที่ประกอบกิจการโรงงานตามประเภทหรือชนิดของโรงงานจำพวกที่ ๑ โรงงานจำพวกที่ ๒ หรือโรงงานจำพวกที่ ๓ แล้วแต่กรณี ที่ได้มีการประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(ข) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ให้นับพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินที่ได้มีการอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(ค) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้นับพื้นที่ของกิจการโรงแรม ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดินและที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดทำแผนพัฒนาพื้นที่และงบประมาณเพื่อพัฒนาตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและการขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแผนผังแสดงผังน้ำ โดยผ่านสำนักงบประมาณ และให้ยึดแนวทางการพัฒนาที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก



๑๖๕๖

(๓) ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสำรวจและกำหนดแนวนอนตามแผนผังแสดงโครงการ
การคมนาคมและการขนส่ง ขอบเขตพื้นที่โครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และขอบเขตพื้นที่พัฒนา
ตามแผนผังแสดงผังน้ำ โดยติดตั้งเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์แสดงถนนหรือขอบเขตพื้นที่ให้ชัดเจน

(๔) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาดำเนินการเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม

กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย



๑๖๕๖

เชิญชวนประชาชนแสดงความคิดเห็นในการวางและจัดทำ ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

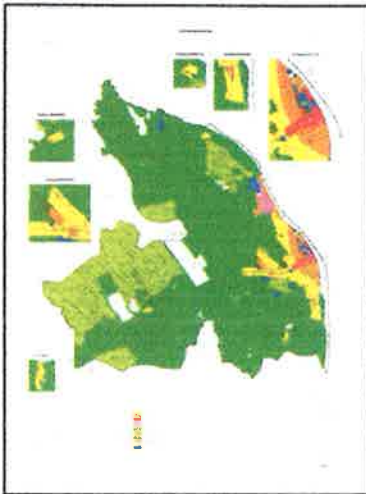
กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม จะปิดประกาศผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ให้ประชาชนตรวจดู และจัดให้มีการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม ขอเชิญประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือมีที่ดินหรือมีส่วนได้เสียอื่นๆ ในเขตท้องที่ตำบลโนนตาล ตำบลเวินพระบาท ตำบลรามราช อำเภอท่าอุเทน ตำบลอาจสามารถ ตำบลนาราชควาย ตำบลหนองแสง ตำบลในเมือง ตำบลนาทราย ตำบลบ้านผึ้ง ตำบลกรุด ตำบลหนองญาติ ตำบลโพธิ์ตาก ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ตามแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม ไปตรวจดูแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม แผนที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนที่แสดงที่โล่ง แผนที่แสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แผนที่แสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ แผนที่แสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนที่แสดงผืนน้ำ รายการประกอบแผนผังที่เกี่ยวข้อง พร้อมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ได้ที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดนครพนม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครพนม สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดนครพนม สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครพนม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ที่ว่าการอำเภอเมืองนครพนม ที่ว่าการอำเภอท่าอุเทน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สำนักงานเทศบาลเมืองนครพนม สำนักงานเทศบาลตำบลหนองญาติ สำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกรุด ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาทราย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาราชควาย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนตาล และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) เว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม (<https://pvnweb.dpt.go.th/nakhonphanom/th>) ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

นอกจากนี้ กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม จัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม จากประชาชนในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองนครพนม อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม



แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม



แผนที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท



แผนที่แสดงที่โล่ง



แผนผังแสดงโครงการการคมนาคม
และการขนส่ง



แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค
สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
แผนผังหมายเลข ๑/๒



แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค
สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
แผนผังหมายเลข ๒/๒



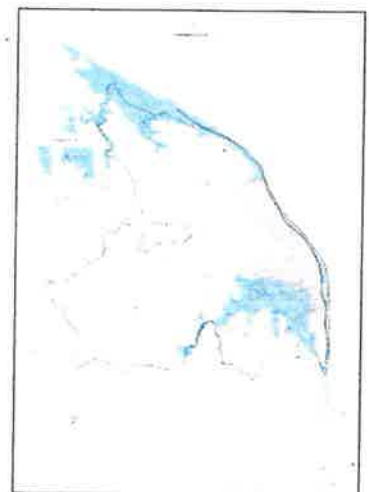
ทั้งนี้ ภายหลังจากการประชุมรับฟังความคิดเห็นและปรึกษาหารือกับประชาชนในวันดังกล่าว เมื่อคณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม แล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะดำเนินการปิดประกาศแผนที่แสดงเขตและรายละเอียดของผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม แต่อย่างไรก็ตามหากผู้มีส่วนได้เสียที่ประสงค์จะยื่นคำร้องในระยะเวลาการปิดประกาศไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน จะต้องยื่นคำร้องแสดงความเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่แสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือไว้ในวันประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนหรือภายในระยะเวลาที่กำหนดให้แสดงความเห็นเป็นหนังสือตามที่ได้กำหนดไว้ในประกาศ มิฉะนั้นผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถใช้สิทธิในการยื่นคำร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนมในภายหลัง



“มหาดไทยร้อยใจ คนไทยยิ้มได้”
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม



แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม



แผนผังแสดงผังน้ำ

ทั้งนี้ เมื่อได้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนดังกล่าวแล้ว ผู้มีส่วนได้เสียสามารถยื่นคำร้องแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินพร้อมสงวนสิทธิ์ดังกล่าวเป็นหนังสือภายในเวลาตามที่กำหนดไว้ในประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง มิฉะนั้นจะไม่สามารถใช้สิทธิในการยื่นคำร้องดังกล่าวได้ในภายหลัง

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะนำความคิดเห็นของท่านไปประกอบการพิจารณาในการวางและจัดทำผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม จากนั้นจะนำผังเมืองรวมนี้เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบ ต่อไป



- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม ศาลากลางจังหวัดนครพนม (หลังใหม่) ชั้น ๔
ถนนอภิบาลบัญชา ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ๔๘๐๐๐ โทร ๐ ๔๒๕๑ ๑๘๓๕
- สำนักผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง ๒๔๔ ถนนพระราม ๙
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐ โทร ๐ ๒๒๐๑ ๘๒๐๙ โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๑๗๑๙
- กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง ๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐ โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๖๙-๗๒ โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๘๖



ขอเชิญประชุมเรื่องผังเมือง

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม จะประชุมรับฟังความคิดเห็นและปรึกษาหารือเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ในท้องที่ตำบลโนนตาล ตำบลเวินพระบาท ตำบลรามราช อำเภอท่าอุเทน และตำบลอาจสามารถ ตำบลนาราชควาย ตำบลหนองแสง ตำบลในเมือง ตำบลนาทราย ตำบลบ้านผึ้ง ตำบลกुरुคุ ตำบลหนองญาติ ตำบลโพธิ์ตาก ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

ผังเมืองรวมที่จัดทำขึ้นนี้ คือ นโยบาย มาตรการ และแผนผังที่จะประกาศเป็นกฎหมายใช้สนับสนุนและควบคุมการพัฒนาของภาครัฐบาลและภาคเอกชน ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค และการบริการสาธารณะ ในท้องที่ตำบลโนนตาล ตำบลเวินพระบาท ตำบลรามราช อำเภอท่าอุเทน และตำบลอาจสามารถ ตำบลนาราชควาย ตำบลหนองแสง ตำบลในเมือง ตำบลนาทราย ตำบลบ้านผึ้ง ตำบลกुरुคุ ตำบลหนองญาติ ตำบลโพธิ์ตาก ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม ทั้งนี้ เพื่อให้การขยายตัวและพัฒนาของเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม เป็นไปอย่างมีระเบียบเรียบร้อย นำความสะดวกสบาย ความสวยงาม น่าอยู่อาศัย ประหยัดการลงทุน โครงสร้างพื้นฐาน และนำสิ่งแวดล้อมที่ดีมาสู่ประชาชน

ดังนั้น กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม จึงขอเชิญชวนประชาชน ซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม หรือผู้มีส่วนได้เสียอื่น ๆ ไปตรวจดูแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ แผนผังหมายเลข ๑/๒ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการและบริการสาธารณะ แผนผังหมายเลข ๒/๒ แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนผังแสดงผิวน้ำ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน รายการประกอบแผนที่ที่เกี่ยวข้อง และบัญชีท้ายข้อกำหนดของผังเมืองรวมฯ ณ กรมโยธาธิการและผังเมือง ศาลากลางจังหวัดนครพนม สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครพนม สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดนครพนม สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครพนม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม ที่ว่าการอำเภอเมืองนครพนม ที่ว่าการอำเภอท่าอุเทน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม สำนักงานเทศบาลเมืองนครพนม สำนักงานเทศบาลตำบลหนองญาติ สำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกुरुคุ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาทราย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาราชควาย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนตาล และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) และเว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครพนม (<https://pvnweb.dpt.go.th/nakhonphanom/th>) ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ จนถึงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป และขอเชิญเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นและปรึกษาหารือเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองนครพนม อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

ทั้งนี้...

รายการประกอบแผนผังแสดงผังน้ำ
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลากตามแผนผังแสดงผังน้ำตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓๖ คือ

ที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำและพื้นที่น้ำหลาก ประเภท รน. มีจำนวน ๒ บริเวณ ดังนี้

รน. - ๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๐๘ ฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒
ฟากตะวันตก และห้วยบ่อ ผังใต้

 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำโขง ผังตะวันตก

 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ถนนชมโขง (ถนนสาย ข ๑๒) ฟากใต้
ถนนประชาอุทิศ ฟากใต้ ห้วยฮ่องฮอ ผังตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๔) ฟากใต้ และถนนสาย ข ๔
ฟากใต้

 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ถนน นพ.ถ. ๑๐๓๐๑ ฟากเหนือ ห้วยฮ่องฮอ ผังตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

รน. - ๒ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

 ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕
ฟากเหนือ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

- ทพ. ๒ - ๖ หนองขึ้นก
 ทพ. ๒ - ๗ กุดโพธิ์
 ทพ. ๒ - ๘ หนองนาแซง
 ทพ. ๒ - ๙ อ่างเก็บน้ำห้วยส้มโฮง
 ทพ. ๒ - ๑๐ หนองโอ
 ทพ. ๒ - ๑๑ หนองเขา

๒. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ และ ทป. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ โดยจำแนกเป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ ดังต่อไปนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๑ - ๑ ถึง ทป. ๑ - ๔ ที่กำหนดไว้เป็น ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ วนอุทยาน และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า มีรายการดังต่อไปนี้

- ทป. ๑ - ๑ ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงเชียงยืน
 ทป. ๑ - ๒ ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงเขกาแปลงที่ ๒
 ทป. ๑ - ๓ ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงเขกาแปลงที่ ๑
 ทป. ๑ - ๔ ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงบ้านโนนสว่าง และป่าปลาปาก

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทป. ๒ - ๑ ถึง ทป. ๒ - ๓ ที่กำหนดไว้เป็น ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี มีรายการดังต่อไปนี้

- ทป. ๒ - ๑ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าเชียงยืน
 ทป. ๒ - ๒ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าดงเขกา หมายเลข ๗๔
 ทป. ๒ - ๓ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าบ้านโนนสว่าง ปลาปาก

๓. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทร. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรแร่ โดยจำแนกเป็นแหล่งทรัพยากรป่าไม้ ดังต่อไปนี้

ทร. โพแทช เกลือหิน ตามแผนที่ทรัพยากรแร่จังหวัดนครพนม กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ๒๕๖๕

๔. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทด. ให้เป็นแหล่งทรัพยากรดิน โดยจำแนกเป็นแหล่งทรัพยากรดิน ดังต่อไปนี้

ทด. ดินที่มีคุณค่าเหมาะแก่การปลูกสับปะรดทำอุเทน ตามประกาศกรมทรัพย์สันทางปัญญา เรื่อง การขึ้นทะเบียนสิ่งปงชีทางภูมิศาสตร์ สับปะรดทำอุเทน ทะเบียนเลขที่ สข ๕๗๑๐๐๐๖๖ ในเขตอำเภอทำอุเทน และอำเภอโพนสวรรค์ของจังหวัดนครพนม

**รายการประกอบแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม**

การใช้ประโยชน์ให้เป็นไปตามแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓๑ คือ

๑. แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ และ ทน. ๒ ให้เป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ โดยจำแนกเป็นแหล่งทรัพยากรน้ำ ดังต่อไปนี้

(ก) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๑ - ๑ ถึง ทน. ๑ - ๒๒ ที่กำหนดไว้เป็น แม่น้ำ คลอง ห้วย และร่อง มีรายการดังต่อไปนี้

- ทน. ๑ - ๑ ห้วยทวย
- ทน. ๑ - ๒ ห้วยเซกาใหญ่
- ทน. ๑ - ๓ ห้วยกุดสะกอย
- ทน. ๑ - ๔ ห้วยคูน
- ทน. ๑ - ๕ ห้วยวังโค
- ทน. ๑ - ๖ ห้วยนา
- ทน. ๑ - ๗ ห้วยป่อ
- ทน. ๑ - ๘ ห้วยชัน
- ทน. ๑ - ๙ ห้วยมุเค
- ทน. ๑ - ๑๐ ห้วยฮ่องฮอ
- ทน. ๑ - ๑๑ ห้วยวังหว่า
- ทน. ๑ - ๑๒ ห้วยเหมือด
- ทน. ๑ - ๑๓ ห้วยฝั่ง
- ทน. ๑ - ๑๔ ห้วยแล้ง
- ทน. ๑ - ๑๕ ห้วยค่าน้อย
- ทน. ๑ - ๑๖ ห้วยส้มโฮง
- ทน. ๑ - ๑๗ ห้วยฝั่งใหญ่
- ทน. ๑ - ๑๘ ห้วยบังกอ
- ทน. ๑ - ๑๙ ห้วยคำใหญ่
- ทน. ๑ - ๒๐ ห้วยคำพอก
- ทน. ๑ - ๒๑ คลองกระแสน
- ทน. ๑ - ๒๒ คลองโป่ง

(ข) แหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประเภท ทน. ๒ - ๑ ถึง ทน. ๒ - ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็น เขื่อน อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ หนอง และบึง มีรายการดังต่อไปนี้

- ทน. ๒ - ๑ กุดคำว
- ทน. ๒ - ๒ อ่างเก็บน้ำบึงป่อ
- ทน. ๒ - ๓ ห้วยบ่อหลวง
- ทน. ๒ - ๔ อ่างเก็บน้ำหนองญาติ
- ทน. ๒ - ๕ อ่างเก็บน้ำห้วยแล้งใหญ่

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๔ คือ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ มีรายการดังต่อไปนี้

ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ประเภท สบ. มีจำนวน ๓ บริเวณ ดังนี้

สบ. - ๑	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันออก
สบ. - ๒	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับห้วยบังกอ ฝั่งตะวันออก
สบ. - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับห้วยไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๑๒

(ง) ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเปรมประชา เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศูนย์ราชการ เริ่มต้นจากซอยเปรมประชา (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับซอยประชาสุขสันต์

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนราชทัณฑ์ เริ่มต้นจากถนนสุนทรวิจิตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนกลางเมือง

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปิยะมหาราชาวิทยาลัย ถนนเฟื่องนคร และถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนกลางเมืองไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยปิยะมหาราชาวิทยาลัยและถนนเฟื่องนคร บรรจบกับถนนสว่างนคร (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับถนนนิตโย

(จ) ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนเดิมขยายไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๐๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๓๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ระยะประมาณ ๖๘๐ เมตร

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเฟื่องนคร ที่บริเวณถนนเฟื่องนครบรรจบกับทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนนิตโย ที่บริเวณถนนนิตโยบรรจบกับถนนมหาสิทธิโชค

ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับ ถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๑ ระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๖๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ก ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับ ถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๒ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร บรรจบกับ ถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ก ๓ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนน นพ.ถ.๑๐๐๐๒ ที่บริเวณถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ บรรจบกับถนน นพ.ถ. ๑๐๓๐๑

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสว่างนคร เริ่มต้นจากซอยศาลากลางไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนเฟื่องนคร (ถนนสาย ง ๔)

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีเทพ เริ่มต้นจากถนนนิตโยไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนทัศนปทุม (ถนนสาย ข ๙)

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสารภณนิมิตร เริ่มต้นจากถนนนิตโยไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสารภณนุสรณ์ (ถนนสาย ข ๙)

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทัศนปทุมและถนนสารภณนุสรณ์ เริ่มต้นจากถนนสุนทรวิจิตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพินิจรังสรรค์ เริ่มต้นจากถนนทัศนปทุม (ถนนสาย ข ๙) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนสุนทรวิจิตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ถนนสัมพันธ์ไมตรี และถนนชมโขงและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสัมพันธ์ไมตรีไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสัมพันธ์ไมตรีและถนนชมโขงจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

(ค) ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๑๗.๐๐ เมตร เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอภิบาลปัญญาและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนนิตโยไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ตัดกับถนนทัศนปทุม (ถนนสาย ข ๙) ที่บริเวณห่างจากถนนทัศนปทุม (ถนนสาย ข ๙) บรรจบกับถนนศรีเทพ (ถนนสาย ข ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนทัศนปทุม (ถนนสาย ข ๙) ระยะประมาณ ๓๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนทัศนปทุม (ถนนสาย ข ๙) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร

(ข) ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ ๑)

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย จ ๑)

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสุขาวดี ๑ และถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขาวดี ๑ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๖๐ เมตร ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๒,๘๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๔๖๐ เมตร ตัดกับถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ที่บริเวณห่างจากถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๑,๔๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร ตัดกับทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๖๔๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ระยะประมาณ ๑,๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒,๒๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ก ๔ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๙๙๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๘๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ ตัดกับทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๙๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๗ คือ

๑. ถนนตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง แบ่งออกเป็น ๕ ขนาด คือ

(ก) ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒ เมตร จำนวน ๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๗๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนน นพ.ถ.๑๐๐๐๒ ที่บริเวณห่างจากถนน นพ.ถ.๑๐๐๐๒ ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนน นพ.ถ.๑๐๐๐๒ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ระยะประมาณ ๓๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๘๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๖๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๗๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ที่บริเวณห่างจากถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ บรรจบกับถนน นพ.ถ. ๑๐๓๐๑ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ไปทางทิศเหนือระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๕ บรรจบกับถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ไปทางทิศตะวันตกตามแนว ถนนสาย ข ๕ ระยะประมาณ ๘๔๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ บรรจบกับถนนถนนสาย ข ๑๑ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะ ประมาณ ๑,๑๔๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสัมพันธไมตรี (ถนนสาย ข ๑๒)

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสัมพันธไมตรี (ถนนสาย ข ๑๒)

รายการประกอบแผนผังแสดงที่โล่ง
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

การใช้ประโยชน์ที่โล่งให้เป็นไปตามแผนผังแสดงที่โล่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๓ คือ

๑. ที่โล่งประเภท ลน. ให้เป็นที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ลน. ๑ หนองแขว

ลน. ๒ สวนสาธารณะสะพานมิตรภาพ ๓

ลน. ๓ สวนสาธารณะและหาดทรายทอง ศรีโคตรบูรณ ลานตะวันเบิกฟ้า ลานจันทร์ส่องหล้า
และลานพญาศรีสัตตนาคราชนครพนม

ลน. ๔ สวนสาธารณะสวนหลวง ร. ๙

ลน. ๕ สวนสาธารณะหนองบึก

ลน. ๖ สนามกีฬาจังหวัดนครพนม

ลน. ๗ สวนชมโขงเทศบาลเมืองนครพนม

ลน. ๘ ลานออกกำลังกายชมรมผู้สูงอายุบ้านใต้ สวรรค์ชายโขงนครพนม และสวนเทิดพระเกียรติ
จังหวัดนครพนม

ลน. ๙ อ่างเก็บน้ำหนองญาติ และสวนสุขภาพหนองญาติ

ลน. ๑๐ สวนสมุนไพรสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (โครงการสวนสมุนไพร
ตำบลท่าค้อ)

๒. ที่โล่งประเภท ลม. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง
มีรายการดังต่อไปนี้

ลม. ๑ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทวย ฝั่งใต้

ลม. ๒ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยบ่อ ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้

ลม. ๓ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยมุเค ฝั่งตะวันออก ฝั่งตะวันตก ฝั่งเหนือ
และฝั่งใต้

ลม. ๔ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันออก และฝั่งตะวันตก

ลม. ๕ ที่ดินในบริเวณระยะขนาน ๑๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยบังกอ ฝั่งตะวันออก ฝั่งตะวันตก
ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้

๓. ที่โล่งประเภท ลส. ให้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

ลส. ๑ กุดค้ำ

ลส. ๒ อ่างเก็บน้ำบึงบ่อ

ลส. ๓ ห้วยบ่อหลวง

ลส. ๔ อ่างเก็บน้ำห้วยแล้งใหญ่

ลส. ๕ อ่างเก็บน้ำห้วยส้มโฮง

ลส. ๖ หนองเซา

- ส. - ๕๖ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครพนม
- ส. - ๕๗ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๖ สาขานครพนม และตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดนครพนม
- ส. - ๕๘ โครงการชลประทานนครพนม (สำนักงานชลประทานที่ ๗)
- ส. - ๕๙ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาทราย
- ส. - ๕๐ ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดนครพนม และสถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน จังหวัดนครพนม
- ส. - ๕๑ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดนครพนม
- ส. - ๕๒ ค่ายลูกเสือภูเขาทอง พิสูจน์หลักฐานจังหวัดนครพนม ตรวจคนเข้าเมืองนครพนม และสถานีไฟฟ้านครพนม การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครพนม
- ส. - ๕๓ สถานีไฟฟ้าแรงสูงนครพนม-การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- ส. - ๕๔ บ้านพักข้าราชการตำรวจภูธรจังหวัดนครพนม
- ส. - ๕๕ หมวดการทางนครพนม
- ส. - ๕๖ ศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืดนครพนม และศูนย์วิทยาศาสตร์ เพื่อการศึกษานครพนม
- ส. - ๕๗ อนุสรณ์สถานประธานโฮจิมินห์
- ส. - ๕๘ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองญาติ
- ส. - ๕๙ บ้านพักเด็กและครอบครัวจังหวัดนครพนม กรมกิจการเด็กและเยาวชน
- ส. - ๖๐ สถานีเพาะชำกล้าไม้จังหวัดนครพนม
- ส. - ๖๑ แขวงทางหลวงนครพนม
- ส. - ๖๒ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองญาติ ศูนย์คุ้มครองคนไร้ที่พึ่ง จังหวัดนครพนม และที่ว่าการอำเภอเมืองนครพนม
- ส. - ๖๓ สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครพนม และสำนักงานการกีฬาแห่งประเทศไทย จังหวัดนครพนม
- ส. - ๖๔ สถานีพัฒนาที่ดินนครพนม
- ส. - ๖๕ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านผึ้ง
- ส. - ๖๖ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองจันทร์
- ส. - ๖๗ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนามน
- ส. - ๖๘ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลสุขเกษม
- ส. - ๖๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลภู่รุก
- ส. - ๗๐ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ตาก
- ส. - ๗๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลภู่รุก และสถานีควบคุมไฟฟ้าพื้นที่โครงการบ้านเล็ก ในป่าใหญ่ จังหวัดนครพนม
- ส. - ๗๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ
- ส. - ๗๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าค้อ
- ส. - ๗๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาหลวง
- ส. - ๗๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคำพอก

จังหวัดนครพนม สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดนครพนม สำนักงานส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครูและบุคลากรทางการศึกษาจังหวัดนครพนม และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม

ส. - ๒๕ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดนครพนม

ส. - ๒๖ สถานีตำรวจน้ำนครพนม (สถานีตำรวจน้ำ ๑ กองกำกับการ ๑๐ กองบังคับการตำรวจน้ำ)

ส. - ๒๗ ศูนย์ประชุมสาธารณสุขจังหวัดนครพนม

ส. - ๒๘ การประปาส่วนภูมิภาคสาขานครพนม

ส. - ๒๙ โรงพยาบาลนครพนม สำนักงานอุตุนิยมวิทยานครพนม สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดนครพนม ที่ว่าการอำเภอเมืองนครพนม (หลังเก่า) สำนักงานพลังงานจังหวัดนครพนม สำนักงานสาธารณสุข อำเภอเมืองนครพนม สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่นครพนม สาขาเมืองนครพนม ศาลจังหวัดนครพนม สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สำนักงานที่ดินอำเภอเมืองนครพนม สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนครพนม และหอสมุดแห่งชาติเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ นครพนม

ส. - ๓๐ บ้านพักสรรพสามิตพื้นที่นครพนม

ส. - ๓๑ หน่วยบริการปฐมภูมิโรงพยาบาลนครพนม (PCU) กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๓๖ สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๕ กองกำกับการ ๑ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒ หน่วยบินจังหวัดนครพนม สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดนครพนม ที่ทำการด่านตรวจสัตว์ป่านครพนม และสำนักงานธนารักษ์จังหวัดนครพนม

ส. - ๓๒ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

ส. - ๓๓ การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานนครพนม (นครพนม-สกลนคร-มุกดาหาร) และสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดนครพนม และศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุจังหวัดนครพนม

ส. - ๓๔ ศาลากลางจังหวัดนครพนม สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดนครพนม สำนักงานประกันสังคมจังหวัดนครพนม สำนักงานพาณิชย์จังหวัดนครพนม สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครพนม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครพนม ห้องสมุดประชาชนจังหวัดนครพนม และศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอเมืองนครพนม

ส. - ๓๕ สำนักงานเทศบาลเมืองนครพนม

ส. - ๓๖ ตำรวจภูธรจังหวัดนครพนม และสถานีตำรวจภูธรเมืองนครพนม

ส. - ๓๗ กองร้อยอาสารักษาดินแดนจังหวัดนครพนมที่ ๑ สำนักงานขนส่งจังหวัดนครพนม สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร สาขาจังหวัดนครพนม สภาคณพิการทุกประเภทจังหวัดนครพนม บ้านพักข้าราชการและเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวงชนบทจังหวัดนครพนม สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งประจำจังหวัดนครพนม และสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดนครพนม

ส. - ๓๘ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาราชควาย

ส. - ๓๙ พิพิธภัณฑ์และหอสมุดเมืองนครพนม และสำนักงานอัยการจังหวัดนครพนม

ส. - ๔๐ บ้านพักข้าราชการด่านศุลกากรนครพนม

ส. - ๔๑ สำนักงานกลุ่มส่งเสริมสหกรณ์ ๑

ส. - ๔๒ สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดนครพนม

ส. - ๔๓ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาราชควาย

ส. - ๔๔ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา นครพนม และศูนย์กีฬาปิยะ ๓๖

ส. - ๔๕ ท่าเทียบเรือการท่องเที่ยว ด่านศุลกากรนครพนม

ศน. - ๑๐๔ สำนักสงฆ์ภวนาจิตดอนจิกวนาราม

ศน. - ๑๐๕ วัดโนนสะอาด

ศน. - ๑๐๖ วัดศรีรัตนวนาราม

ศน. - ๑๐๗ วัดอเนกธรรมคุณ

ศน. - ๑๐๘ วัดจอมแจ้ง

๑๖. ที่ดินประเภท ส. - ๑ ถึง ส. - ๗๕ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

ส. - ๑ ที่ว่าการอำเภอท่าอุเทน และโรงพยาบาลท่าอุเทน

ส. - ๒ ศูนย์วิจัยและพัฒนาอาหารสัตว์นครพนม และสำนักงานเกษตรอำเภอท่าอุเทน

ส. - ๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกลาง

ส. - ๔ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโนนตาล

ส. - ๕ ศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุจังหวัดนครพนม

ส. - ๖ หมวดตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๓๗๑

ส. - ๗ หมวดทางหลวงท่าอุเทน

ส. - ๘ สำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท

ส. - ๙ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลโนนตาล

ส. - ๑๐ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเวินพระบาท

ส. - ๑๑ สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค สาขานครพนม

ส. - ๑๒ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลรามราช

ส. - ๑๓ โรงพยาบาลจิตเวชนครพนมราชชนครินทร์ ด้านพรหมแดน นครพนม สำนักงานเขตพัฒนา

เศรษฐกิจพิเศษนครพนม และด้านศุลกากรจังหวัดนครพนม

ส. - ๑๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองไฮ

ส. - ๑๕ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้อม

ส. - ๑๖ สยามยังปิ่นตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๓๖

ส. - ๑๗ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลอาจสามารถ

ส. - ๑๘ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลรามราช

ส. - ๑๙ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม และศูนย์วิจัยและพัฒนาการเกษตรนครพนม

(สำนักวิจัยและพัฒนาการเกษตร เขตที่ ๓)

ส. - ๒๐ สำนักงานประปานครพนม (สถานีผลิตน้ำการประปาส่วนภูมิภาค) และศาลเยาวชน และครอบครัวจังหวัดนครพนม

ส. - ๒๑ แขวงทางหลวงชนบทนครพนม สำนักงานทางหลวงชนบทที่ ๑๖ (กาฬสินธุ์)

ส. - ๒๒ สำนักงานประมงจังหวัดนครพนม และสำนักงานเกษตรจังหวัดนครพนม

ส. - ๒๓ สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองนครพนม

ส. - ๒๔ บ้านพักข้าราชการสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง บ้านพักข้าราชการกระทรวงพาณิชย์ จังหวัดนครพนม สำนักงานคุมประพฤตินครพนม สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครพนม บ้านพักข้าราชการสำนักงาน อัยการจังหวัดนครพนม ศูนย์ราชการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมจังหวัดนครพนม สำนักงาน การประถมศึกษาจังหวัดนครพนม สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานครพนมเขต ๑ สำนักงานอุตสาหกรรม

ผังเมืองรวมรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๖๓๖ 

- คน. - ๖๗ วัดคอนโมง
 คน. - ๖๘ วัดคอนม่วง
 คน. - ๖๙ วัดโนนขาม
 คน. - ๗๐ วัดรังษีญาติการาม
 คน. - ๗๑ วัดน้อยโพธิ์คำ
 คน. - ๗๒ วัดหนองบัวคำ
 คน. - ๗๓ วัดหนองญาติ
 คน. - ๗๔ วัดโพธิ์ทองศรีมงคล
 คน. - ๗๕ วัดป่าทุ่งสว่าง
 คน. - ๗๖ วัดจิตตสาโรศรีธาราม
 คน. - ๗๗ วัดเทพพนมสุทธาวาส
 คน. - ๗๘ วัดโพธิ์พุทธคุณาราม
 คน. - ๗๙ วัดศรีจันทราวาส
 คน. - ๘๐ วัดท่าหนองจันทร์
 คน. - ๘๑ วัดเทพพนม
 คน. - ๘๒ วัดสระพังทอง
 คน. - ๘๓ ที่พักริมบ้านนามน
 คน. - ๘๔ วัดโพธิ์ชัยสว่างอารมณ์
 คน. - ๘๕ วัดนาโพธิ์
 คน. - ๘๖ วัดป่าดงหมู
 คน. - ๘๗ วัดป่าบ้านเมืองเก่า
 คน. - ๘๘ วัดมหาธีรราชวาส
 คน. - ๘๙ วัดสว่างอารมณ์
 คน. - ๙๐ วัดพระยอดโมฬีสุวรรณาราม
 คน. - ๙๑ วัดศรีมงคล
 คน. - ๙๒ วัดเมืองเก่า
 คน. - ๙๓ วัดศรีสะอาด
 คน. - ๙๔ วัดศรีบุญเรือง
 คน. - ๙๕ วัดบ้านโคกกุ้ง
 คน. - ๙๖ วัดชลธารบุญญาวาสบ้านท่าค้อ
 คน. - ๙๗ วัดสันตยาภิรมย์
 คน. - ๙๘ วัดเทพนิมิตมงคลชัย
 คน. - ๙๙ วัดอัมพวันาราม
 คน. - ๑๐๐ วัดบ้านหนองหญ้าไซ
 คน. - ๑๐๑ วัดโพธิ์ไทร
 คน. - ๑๐๒ วัดป่ารุ่งเรือง
 คน. - ๑๐๓ วัดศรีบุญเรือง

- ศน. - ๒๙ วัดพระพุทธรบาทเทวนฤมิตรวนาราม
 ศน. - ๓๐ วัดศรีสะอาด
 ศน. - ๓๑ วัดศรีชมชื่น
 ศน. - ๓๒ วัดป่าหนองแขว
 ศน. - ๓๓ วัดป่าเวชกลนุสรณ์
 ศน. - ๓๔ วัดศิริพุทธาราม
 ศน. - ๓๕ วัดสว่างอารมณ์
 ศน. - ๓๖ วัดโพธิ์ชัย
 ศน. - ๓๗ วัดบุปผาราม
 ศน. - ๓๘ วัดทุ่งประชานารถ
 ศน. - ๓๙ วัดไตรรัตน์วนาราม
 ศน. - ๔๐ วัดนาคู
 ศน. - ๔๑ วัดกกต้อง
 ศน. - ๔๒ วัดสว่างสุวรรณาราม
 ศน. - ๔๓ วัดพระธาตุอินทร์ปลง
 ศน. - ๔๔ รองอาสนวิหารนักบุญอันนา หนองแสง
 ศน. - ๔๕ วัดศรียานุราชอุทิศ
 ศน. - ๔๖ วัดสว่างศิลาवास
 ศน. - ๔๗ วัดศรีบัวบาน
 ศน. - ๔๘ วัดสระพังทอง
 ศน. - ๔๙ วัดโอกาส
 ศน. - ๕๐ วัดศิริโสภภาพ
 ศน. - ๕๑ วัดป่าศรีสมพร
 ศน. - ๕๒ วัดอรุณญิกาวาส
 ศน. - ๕๓ วัดโพธิ์ศรี
 ศน. - ๕๔ วัดศรีเทพประดิษฐาราม
 ศน. - ๕๕ วัดกลาง
 ศน. - ๕๖ วัดมหาธาตุ
 ศน. - ๕๗ วัดธาตุทุ่งเศรษฐี
 ศน. - ๕๘ วัดศรีบัวบานบ้านอ่างคำ
 ศน. - ๕๙ วัดพระอินทร์แปลง
 ศน. - ๖๐ วัดศรีทัศน์
 ศน. - ๖๑ วัดโพนแก้ว
 ศน. - ๖๒ วัดสารภณนิมิต
 ศน. - ๖๓ วัดภูเขาทอง
 ศน. - ๖๔ วัดโคกเกลี้ยง
 ศน. - ๖๕ วัดโพนข้าศรีคุณเมือง
 ศน. - ๖๖ วัดธาตุฝุ่น

- ศษ. - ๖๗ โรงเรียนวังกระแสวิทยาคม และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านวังกระแเส
 ศษ. - ๖๘ โรงเรียนบ้านวังกระแเส
 ศษ. - ๖๙ โรงเรียนบ้านคำพอก

๑๔. ที่ดินประเภท อศ. - ๑ ถึง อศ. - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

- อศ. - ๑ เขตโบราณสถานบ้านเวินพระบาท
 อศ. - ๒ เขตโบราณสถานจวนผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนมหลังเก่า
 อศ. - ๓ เขตโบราณสถานบ้านเมืองเก่า

๑๕. ที่ดินประเภท ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๑๐๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ศน. - ๑ วัดน้อยทวย
 ศน. - ๒ วัดจอมแจ้ง
 ศน. - ๓ วัดอรุณฤทธิวัน
 ศน. - ๔ วัดกองมณีบ้านกลาง
 ศน. - ๕ โบสถ์นักบุญฟรังซิสเดอซานเชียงยืน
 ศน. - ๖ วัดโนนสะอาด
 ศน. - ๗ วัดศรีบุญเรือง
 ศน. - ๘ วัดกุญชร
 ศน. - ๙ วัดโพธิ์ศรี
 ศน. - ๑๐ วัดพระบาทเวินปลา
 ศน. - ๑๑ วัดป่าดอนยาง
 ศน. - ๑๒ วัดโพธิ์สว่างอารมณ์
 ศน. - ๑๓ วัดจอมทอง
 ศน. - ๑๔ วัดโพธิ์หัวโสก
 ศน. - ๑๕ วัดโพธิ์สัสมมา
 ศน. - ๑๖ วัดบ้านบุง
 ศน. - ๑๗ วัดป่าดอนธาตุ
 ศน. - ๑๘ วัดอำภาวรรณ
 ศน. - ๑๙ วัดศรีมงคล
 ศน. - ๒๐ วัดศรีสะอาด
 ศน. - ๒๑ วัดจอมพล
 ศน. - ๒๒ วัดศิริพุทธารธรรม
 ศน. - ๒๓ วัดป่าสามัคคีอุปถัมภ์
 ศน. - ๒๔ วัดโพธิ์ชัย
 ศน. - ๒๕ วัดศรีสัตตนาค
 ศน. - ๒๖ วัดจอมพาราวาส
 ศน. - ๒๗ วัดธาตุสำราญใต้
 ศน. - ๒๘ วัดมงคลบุรีศักดิ์ดาราม

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๖๕๖ 

ศษ. - ๓๑ โรงเรียนบ้านนาราชควาย
 ศษ. - ๓๒ โรงเรียนปิยะมหาราชาลัย และวิทยาลัยเทคนิคนครพนม
 ศษ. - ๓๓ โรงเรียนอนุบาลนครพนม
 ศษ. - ๓๔ มหาวิทยาลัยนครพนม โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยนครพนม พนมพิทยพัฒน์
 และโรงเรียนศรีบัวบานวิทยาคม

- ศษ. - ๓๕ โรงเรียนเทศบาล ๔ รัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี
 ศษ. - ๓๖ โรงเรียนเทศบาล ๒ (ถนนบำรุงเมือง)
 ศษ. - ๓๗ มหาวิทยาลัยนครพนม (เขตพื้นที่พนมบุรีรินทร์)
 ศษ. - ๓๘ โรงเรียนบ้านนามูลอื่น
 ศษ. - ๓๙ โรงเรียนชุมชนเทศบาล ๓ (พินิจพิทยานุสรณ์)
 ศษ. - ๔๐ โรงเรียนเทศบาล ๕ (สมพรอภัยโส)
 ศษ. - ๔๑ โรงเรียนบ้านเนินสะอาด
 ศษ. - ๔๒ โรงเรียนบ้านนาทราย
 ศษ. - ๔๓ โรงเรียนบ้านดอนยานาง
 ศษ. - ๔๔ โรงเรียนบ้านหนองญาติ
 ศษ. - ๔๕ โรงเรียนบ้านนาคำโนนขาม
 ศษ. - ๔๖ โรงเรียนบ้านดอนม่วง
 ศษ. - ๔๗ โรงเรียนบ้านน้อยใต้
 ศษ. - ๔๘ โรงเรียนบ้านหนองบัวหน้าฐานบิน
 ศษ. - ๔๙ โรงเรียนบ้านสุขเจริญ
 ศษ. - ๕๐ โรงเรียนบ้านโพธิ์ตาก
 ศษ. - ๕๑ โรงเรียนบ้านดงโซค
 ศษ. - ๕๒ โรงเรียนบ้านผึ้งวิทยาคม
 ศษ. - ๕๓ โรงเรียนบ้านหนองจันทน์
 ศษ. - ๕๔ โรงเรียนชุมชนนามนวิทยาการ
 ศษ. - ๕๕ โรงเรียนบ้านสุขเกษม และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กสุขเกษม
 ศษ. - ๕๖ โรงเรียนบ้านโคกก่อง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กโคกก่อง
 ศษ. - ๕๗ โรงเรียนรอตโพธิ์ทองวิทยาสรรค์
 ศษ. - ๕๘ โรงเรียนบ้านไทยสามัคคี
 ศษ. - ๕๙ โรงเรียนบ้านกुरुคุ
 ศษ. - ๖๐ โรงเรียนบ้านเหล่าภูมิคำธาตุ
 ศษ. - ๖๑ โรงเรียนบ้านหนองคำโคกกุง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหนองคำโคกกุง
 ศษ. - ๖๒ โรงเรียนบ้านผึ้ง
 ศษ. - ๖๓ โรงเรียนบ้านท่าค้อ (ชุมชนประสาธศิลป)
 ศษ. - ๖๔ โรงเรียนบ้านหนองหญ้าไซ
 ศษ. - ๖๕ โรงเรียนบ้านนาหลวง
 ศษ. - ๖๖ โรงเรียนบ้านนาป่า

๑๒. ที่ดินประเภท อบ. - ๑ ถึง อบ. - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังนี้

- อบ. - ๑ ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงเชียงยืน
- อบ. - ๒ ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงเซกาแปลงที่ ๑
- อบ. - ๓ ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงเซกาแปลงที่ ๒
- อบ. - ๔ ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงบ้านโพนสว่างและป่าปลาปาก

๑๓. ที่ดินประเภท ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๖๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ศษ. - ๑ โรงเรียนบ้านน้อยทวย
- ศษ. - ๒ โรงเรียนอุเทนพัฒนา
- ศษ. - ๓ ศูนย์การเรียนรู้ท่าอุเทน วิทยาลัยเทคนิคนครพนม
- ศษ. - ๔ โรงเรียนบ้านตาล
- ศษ. - ๕ โรงเรียนบ้านธาตุ
- ศษ. - ๖ โรงเรียนบ้านปากทวย
- ศษ. - ๗ โรงเรียนบ้านเชียงยืน
- ศษ. - ๘ โรงเรียนบ้านนาผักปอด
- ศษ. - ๙ โรงเรียนเชียงยืนวิทยา
- ศษ. - ๑๐ โรงเรียนบ้านโพน
- ศษ. - ๑๑ โรงเรียนบ้านโพนแดง
- ศษ. - ๑๒ โรงเรียนไตรราษฎร์วิทยาคาร
- ศษ. - ๑๓ โรงเรียนบ้านเวินพระบาท
- ศษ. - ๑๔ โรงเรียนบ้านบุ่ง
- ศษ. - ๑๕ โรงเรียนบ้านโพนก่อ
- ศษ. - ๑๖ โรงเรียนบ้านม่วงนาสีดา
- ศษ. - ๑๗ โรงเรียนบ้านแพงสะพัง
- ศษ. - ๑๘ โรงเรียนบ้านนาหัวบ่อ
- ศษ. - ๑๙ โรงเรียนบ้านสำราญ
- ศษ. - ๒๐ โรงเรียนกีฬาจังหวัดนครพนม
- ศษ. - ๒๑ โรงเรียนรามราชพิทยาคม
- ศษ. - ๒๒ โรงเรียนบ้านรามราช
- ศษ. - ๒๓ โรงเรียนบ้านหนองบัวนาราชควาย
- ศษ. - ๒๔ โรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองนครพนม (ยงใจยุทธ)
- ศษ. - ๒๕ โรงเรียนเทศบาล ๑ (หนองแสง)
- ศษ. - ๒๖ โรงเรียนบ้านสร้างหิน
- ศษ. - ๒๗ โรงเรียนบ้านนาราชควายน้อย
- ศษ. - ๒๘ วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี นครพนม
- ศษ. - ๒๙ โรงเรียนนครพนมวิทยาคม
- ศษ. - ๓๐ โรงเรียนสุนทรวิจิตร (บำรุงวิทยา)

ก. ๒ - ๑๐ ด้านเหนือ จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๔ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ถนนประชาอุทิศ ฟากใต้ ถนนสาย ข ๑๒ ฟากใต้และฟากตะวันออก วัดท่าหนองจันทร์ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

ด้านตะวันออก จดถนนสวรรคชัยโขง ฟากตะวันตก และสวนสมุนไพรสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (โครงการสวนสมุนไพรตำบลท่าค้อ) เขตโบราณสถานบ้านเมืองเก่า และวัดเมืองเก่า

ด้านใต้ จดถนนลงแม่น้ำโขง ฟากเหนือ ถนนโคกไก่เขาพัฒนา ฟากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านท่าค้อ (ชุมชนประสาธศิลป์) และห้วยบังกอ ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดห้วยบังกอ ผังตะวันออก และห้วยฮ่องฮอ ผังตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส.น. - ๙๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๒ - ๑๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ถนนโคกไก่เขาพัฒนา ฟากตะวันตก และถนนลงแม่น้ำโขง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสวรรคชัยโขง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยบังกอ ผังเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าค้อกับตำบลขามเฒ่า

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส.น. - ๑๐๑ ส.น. - ๑๐๔ และ ส.น. - ๑๐๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณ ส. - ๗๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑๑. ที่ดินประเภท ล. - ๑ ถึง ล. - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังนี้

ล. - ๑ หนองแขว

ล. - ๒ สวนสาธารณะสะพานมิตรภาพ ๓

ล. - ๓ สวนสาธารณะและหาดทรายทอง ศรีโคตรบูรณ์ ลานตะวันส่องฟ้า ลานจันทร์ส่องล้ำ และลานพญาศรีสัตตนาคราช นครพนม

ล. - ๔ สวนสาธารณะสวนหลวง ร.๙

ล. - ๕ สวนสาธารณะหนองบึก

ล. - ๖ สนามกีฬาจังหวัดนครพนม

ล. - ๗ สวนชมโขง

ล. - ๘ ลานออกกำลังกายชมรมผู้สูงอายุบ้านใต้ สวรรคชัยโขงนครพนม และสวนเทิดพระเกียรติ จังหวัดนครพนม

ล. - ๙ อ่างเก็บน้ำหนองญาติ และสวนสุขภาพหนองญาติ

ล. - ๑๐ สวนสมุนไพรสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี (โครงการสวนสมุนไพรตำบลท่าค้อ)

- ก. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดห้วยนา ผังได้ ห้วยบ่อหลวง ผังได้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าดงเชียงยืน และห้วยมุเค ผังได้
ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๐๘ ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านนาหัวบ่อ
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๙ ฟากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากตะวันออก และวัดศิริพุทธาธรรม
- ก. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๐๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดห้วยมุเค ผังตะวันตก
ด้านใต้ จดห้วยมุเค ผังเหนือ วัดศรีชมชื่น ทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ฟากเหนือ
และวัดศรีสะอาด
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๙ ฟากตะวันออก
- ก. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดห้วยมุเค ผังได้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนาราชควาย
กับตำบลอาจสามารถ
ด้านตะวันออก จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากตะวันตก วัดศรียานุราชอุทิศ และโรงเรียน
บ้านนาราชควายน้อย
- ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ มหาวิทยาลัยนครพนม โรงเรียนสาธิต
แห่งมหาวิทยาลัยนครพนม พนมพิทยพัฒน์ และโรงเรียนศรีบัวบานวิทยาคม
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ ศน. - ๓๒
และ ศน. - ๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ก. ๒ - ๗ ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนาราชควายกับตำบลอาจสามารถ
ถนน นพ.ถ. ๑๐๓๐๑ และมหาวิทยาลัยนครพนม (เขตพื้นที่พนมบูรินทร์)
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒
ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ
๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากตะวันออก
และวัดนาคู
- ก. ๒ - ๘ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และวัดโพธิ์ชัย
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และห้วยฮ้องฮอ
ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนน นพ.ถ. ๑๐๓๐๑ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอาจสามารถกับตำบลนาราชควาย
- ก. ๒ - ๙ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดห้วยฮ้องฮอ ผังตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๔ ฟากเหนือ วัดเทพพนมสุทธาวาส และสถานี
พัฒนาที่ดินนครพนม
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ฟากตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากใต้
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๕๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ ศน. - ๗๕
ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ถนนยิ่งเจริญ ฟากตะวันออก ซอยบุญยัง ฟากใต้ วัดป่ารุ่งเรือง ถนนวัดป่ารุ่งเรือง ฟากตะวันออก ทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง ตำบลท่าค้อกับตำบลขามเฒ่า

ด้านตะวันตก จัดเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าค้อกับตำบลหนองญาติ
ก. ๑ - ๒๓ ด้านเหนือ จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้ โรงเรียนบ้านหนองหญ้าไซ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกุรุคุ สถานีควบคุมไฟฟ้าพื้นที่โครงการบ้านเล็กในป่าใหญ่ จังหวัดนครพนม และห้วยบังกอ ผังใต้

ด้านใต้ จัดคลองโป่ง ผังเหนือ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงบ้านโพนสว่าง และป่าปลาปาก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองนครพนม กับอำเภอปลาปาก

ด้านตะวันตก จัดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกุรุคุกับตำบลวังตามัว

๑๐. ที่ดินประเภท ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบท และเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จัดห้วยหวาย ผังใต้
ด้านตะวันออก จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโนนตาลกับตำบลเวินพระบาท
ด้านใต้ จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากเหนือ ที่ว่าการอำเภอท่าอุเทน และโรงพยาบาลท่าอุเทน

ก. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเวินพระบาทกับตำบลโนนตาล
ด้านตะวันออก จัดแม่น้ำโขง ผังตะวันตก
ด้านใต้ จัดห้วยบ่อ ผังเหนือ
ด้านตะวันตก จัดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเชียงยืน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก โรงเรียนบ้านเวินพระบาท โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเวินพระบาท สำนักงานเทศบาล ตำบลเวินพระบาท และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณ อส. - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน บริเวณ ศน. - ๕ และ ศน. - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณ ส. - ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จัดห้วยบ่อ ผังใต้
ด้านตะวันออก จัดโรงพยาบาลจิตเวชนครพนมราชนครินทร์ ด้านพรหมแดน นครพนม สำนักงานเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ด้านศุลากรจังหวัดนครพนม ทางหลวงชนบท นพ.๓๐๐๘ ฟากใต้ พื้นที่สาธารณประโยชน์ (โคกภูกระแตบ้านไผ่ล้อม) น.ส.ล.เลขที่ ๗๙๔๑ ฉบับลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๑ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนสาย จ ๑ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จัดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลอาจสามารถกับตำบลนาราชควาย และห้วยมุเค ผังตะวันออก

- ก. ๑ - ๑๘ ด้านเหนือ จดห้วยบังกอ ผังใต้
ด้านตะวันออก จดห้วยบังกอ ผังตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒
ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านนาหลวง
ด้านตะวันตก จดถนน นพค.พัฒนา ฟากตะวันออก วัดเทพนิมิตมงคลชัย
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลท่าค้อกับตำบลหนองญาติ
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๙๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ก. ๑ - ๑๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นพ. ๔๐๔๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ฟากตะวันตก โรงเรียน
บ้านเหล่าภูมิจำธาตุ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคำพอก
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
ตำบลหนองญาติกับตำบลคำเตย
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
อำเภอเมืองนครพนมกับอำเภอปลาปาก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองญาติกับตำบลโพธิ์ตาก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๙๔ ที่กำหนดไว้เป็นเทาอ่อน
- ก. ๑ - ๒๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองญาติกับตำบลท่าค้อ
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองญาติกับตำบลขามเฒ่า
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
ตำบลหนองญาติกับตำบลคำเตย
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ฟากตะวันออก โรงเรียนบ้านคำพอก
และวัดดอนเกษมธรรมคุณ
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๑๐๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ก. ๑ - ๒๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกรูกับตำบลบ้านผึ้ง
ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
อำเภอเมืองนครพนมกับอำเภอปลาปาก
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงบ้านโพนสว่างและป่าปลาปาก
คลองโป่ง ผังใต้ และห้วยบังกอ ผังตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๕๗ ศษ. - ๕๘ และ ศษ. - ๖๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
และบริเวณ ศน. - ๙๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ก. ๑ - ๒๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ซอยแสงอรุณ ๒ ฟากเหนือ
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนประชาอุทิศ ๓ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ซอยศรีบุญเรือง ๖ ฟากตะวันตก ถนนสันติพัฒนา ๖ ฟากใต้

ก. ๑ - ๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้ ศูนย์วิจัยและพัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำจืด นครพนม ศูนย์วิทยาศาสตร์เพื่อการศึกษา นครพนม วัดหนองญาติ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ฟากใต้ และถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยบังกอ ฝั่งเหนือ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองญาติ

กับตำบลท่าค้อ ทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากเหนือ และทางหลวงชนบท นพ. ๔๐๔๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองญาติกับตำบลโพธิ์ตาก

ห้วยเหมือด ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลหนองญาติกับตำบลนาทราย

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๘๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๑ - ๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้ เส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างตำบลโพธิ์ตากกับตำบลนาทราย และห้วยเหมือด ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดห้วยบังกอ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโพธิ์ตากกับตำบลบ้านฝาง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๔๘ ศษ. - ๕๐ และ ศษ. - ๕๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

และบริเวณ ศน. - ๗๔ ศน. - ๗๘ และ ศน. - ๘๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๑ - ๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ้านฝางกับตำบลโพธิ์ตาก

ด้านใต้ จดห้วยบังกอ ฝั่งเหนือ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็น

เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองนครพนมกับอำเภอบ้านแพง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๐ ฟากตะวันออก และวัดสันตยาภิรมย์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๑๐๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๑ - ๑๖ ด้านเหนือ จดห้วยบังกอ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโพธิ์ตากกับตำบลหนองญาติ

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโพธิ์ตากกับตำบลหนองญาติ

ด้านตะวันตก จดคลองกระแสน ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๕๕ และบริเวณ ศษ. - ๖๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

และบริเวณ ศน. - ๘๒ ศน. - ๙๓ และ ศน. - ๙๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณ ส. - ๖๘ และ ส. - ๗๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๑ - ๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก โรงเรียนชุมชนนามนวิทยาการ และวัดเทพพนม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๐ ฟากตะวันตก โรงเรียนบ้านฝาง และโรงเรียนบ้านวังกระแสด

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง อำเภอเมืองนครพนมกับอำเภอบ้านแพง

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ้านฝางกับตำบลกุดคู และห้วยบังกอ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๖๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ผังเมืองรวมรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๖๓๖



ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ ห้วยเหมือด ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนาทรายกับตำบลโพธิ์ตาก

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนาทรายกับตำบลบ้านฝาง
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๕๘ และ ศน. - ๖๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลียม

ก. ๑ - ๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเขกแปลงที่ ๑ และแนวเขตผังเมืองรวม
ด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอโพธิ์สวรรค์กับอำเภอเมืองนครพนม

ด้านตะวันออก จดท่าอากาศยานนครพนม ฝูงบิน ๒๓๘ กองทัพอากาศไทย
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ้านฝางกับตำบลนาทราย

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ โรงพยาบาลส่งเสริม
สุขภาพตำบลนาทราย ที่พักสงฆ์บ้านนาทราย ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลบ้านฝางกับตำบลกุรุคุ
ค่ายพระยอดเมืองขวาง และอ่างห้วยส้มโฮง ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๕๖ และ ศษ. - ๕๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม
บริเวณ ศน. - ๖๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลียม และบริเวณ ส. - ๖๐ และ ส. - ๖๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

ก. ๑ - ๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนาทรายกับตำบลนาทรายควาย
ด้านตะวันออก จดมหาวิทยาลัยนครพนม โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยนครพนม
พนมพิทยพัฒน์ โรงเรียนศรีบัวบานวิทยาคม เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒
ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๙ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๒ เป็นระยะทาง ๑,๗๕๕ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๒ ถนนสาย ข ๔ ฟากใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนาทรายกับตำบลหนองญาติ

ด้านใต้ จดห้วยเหมือด ฝั่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง
ตำบลนาทรายกับตำบลโพธิ์ตาก

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒
ฟากใต้ โรงเรียนบ้านนาคำโนนขาม วัดโนนขาม โรงเรียนบ้านนาทราย ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาทราย
และทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๙ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๕๐ ศน. - ๖๑ และ ศน. - ๖๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลียม

ก. ๑ - ๑๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเขกแปลงที่ ๒ และแนวเขต
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเขกแปลงที่ ๑

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเขกแปลงที่ ๒ อ่างเก็บน้ำห้วยส้มโฮง
ฝั่งเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลกุรุคุกับตำบลบ้านฝาง

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ และวัดบ้านหนองหญ้าไซ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างตำบลกุรุคุกับตำบลวังตามัว

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๕๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม บริเวณ ศน. - ๙๑ ที่กำหนดไว้
เป็นสี่เหลียม และบริเวณ ส. - ๖๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

ก. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลรามราชกับตำบลโนนตาล
 ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลรามราชกับตำบลเวินพระบาท
 ทางหลวงชนบท นพ.๓๐๑๔ ฟากตะวันตก ห้วยนา ผังตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นพ.๒๐๑๔ ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านแพงสะพัง
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นพ.๒๐๑๔ ฟากตะวันออก วัดศรีสะอาด และที่ทำการ
 องค์การบริหารส่วนตำบลรามราช

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๑๑ ศษ. - ๑๒ และศษ. - ๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมรกต
 บริเวณ ศน. - ๙ ศน. - ๑๒ ศน. - ๑๕ ศน. - ๑๗ และ ศน. - ๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

ก. ๑ - ๖ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลรามราชกับตำบลโนนตาล
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๔ ฟากตะวันตก วัดจอมทอง และห้วยวังโค
 ผังตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเขกาแปลงที่ ๒
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างอำเภอท่าอุเทนกับอำเภอโพนสวรรค์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมรกต และบริเวณ ศน. - ๑๑
 และ ศน. - ๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

ก. ๑ - ๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๔ ฟากใต้ วัดโพธิ์ชัย และวัดศรีสัตตนาคน
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๔ ฟากตะวันตก และทางหลวงชนบท
 นพ. ๒๐๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดห้วยมุก ผังเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างอำเภอท่าอุเทนกับอำเภอโพนสวรรค์ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเขกาแปลงที่ ๒ และห้วยวังโค
 ผังตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๒๑ และ ศษ. - ๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมรกต
 และบริเวณ ศน. - ๑๔ ศน. - ๒๙ และ ศน. - ๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม และบริเวณ ส. - ๑๔ และ ส. - ๑๘
 ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

ก. ๑ - ๘ ด้านเหนือ จดห้วยมุก ผังใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ฟากตะวันตก วัดบุปผาราม โรงเรียน
 บ้านหนองบัวนาราชควาย วัดสว่างศิลาवास มหาวิทยาลัยนครพนม โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยนครพนม
 พนมพิทยพัฒน์ และโรงเรียนศรีบัวบานวิทยาคม

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนาราชควายกับตำบลนาทราย
 ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนาราชควายกับตำบลนาทราย
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๔๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

ก. ๑ - ๙ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
 ระหว่างอำเภอโพนสวรรค์กับอำเภอเมืองนครพนม แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเขกาแปลงที่ ๒ และห้วยมุก
 ผังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนาทรายกับตำบลนาราชควาย
 ทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๔ ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านนาหมูลื่น

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๙. ที่ดินประเภท ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ก. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดห้วยห้วย ผังใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก และโรงเรียน
อุเทนพัฒนา

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๘ ฟากเหนือ ศูนย์วิจัยและพัฒนา
อาหารสัตว์นครพนม และสำนักงานเกษตรอำเภอท่าอุเทน และอ่างเก็บน้ำบึงบ่อ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอท่าอุเทนกับอำเภอโพนสวรรค์ และห้วยเขกาใหญ่ ผังตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้น บริเวณ ล. - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ ศษ. - ๑ และ ศษ. - ๔
ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณ ศน. - ๑ ศน. - ๒ ศน. - ๓ และ ศน. - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และ
บริเวณ ส. - ๓ และ ส. - ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๘ ฟากใต้ ศูนย์วิจัยและพัฒนา
อาหารสัตว์นครพนม สำนักงานเกษตรท่าอุเทน ทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๑๔ ฟากตะวันออก และศูนย์การเรียนรู้
ท่าอุเทน วิทยาลัยเทคนิคนครพนม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากใต้ โรงเรียนบ้านธาตุ
หมวดตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๓๗๑ และศูนย์พัฒนาการจัดสวัสดิการสังคมผู้สูงอายุจังหวัดนครพนม

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโนนตาลกับตำบลเวินพระบาท
และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโนนตาลกับตำบลรามราช

ด้านตะวันตก จดห้วยกุดสะกอย ผังตะวันออก

ก. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๒๘ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดห้วยกุดสะกอย ผังตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลโนนตาลกับตำบลรามราช

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างอำเภอท่าอุเทนกับอำเภอโพนสวรรค์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๘ และ ศษ. - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณ ศน. - ๖
ศน. - ๗ และ ศน. - ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณ ส. - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ก. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ เป็นระยะทาง ๓๐๐ เมตร และเส้นขนาน
ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเชียงยืน และถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยบ่อหลวง ผังเหนือ ห้วยนา ผังเหนือ ทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๑๔
ฟากเหนือ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเวินพระบาทกับตำบลรามราช

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลเวินพระบาทกับตำบลโนนตาล

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

พ. ๒ - ๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนนิตโย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนมหาสิทธิโชค ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนิตโย
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนนิตโย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนิตโย
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนนิตโย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนิตโย
	ด้านตะวันตก	จดห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันออก

๗. ที่ดินประเภท ขก. ที่กำหนดไว้เป็นสีก้าตาลมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ มีรายการดังต่อไปนี้

ขก. จดพื้นที่สาธารณประโยชน์ (โคกภูกระแตบ้านไผ่ล้อม) น.ส.ล.เลขที่ ๗๙๔๑ ฉบับลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๑

๘. ที่ดินประเภท อ. - ๑ ถึง อ. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ. - ๑	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก
อ. - ๒	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดสนามยิงปืนตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๓๖
อ. - ๓	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านสำราญ
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
อ. - ๔	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
อ. - ๕	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก และวัดมงคลบุรี

ศักดิ์คาราม

ด้านใต้ จดถนนสาย จ ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก

ผังเมืองรวมรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

พ. ๒ - ๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้ พิกิธภัณฑ์และหอสมุดเมืองนครพนม
	ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนอนุบาลนครพนม และถนนอภิบาลบัญชา ฟากตะวันตก
พ. ๒ - ๓	ด้านใต้	จดถนนเฟื่องนคร ฟากเหนือ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันออก และถนนกลางเมือง ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนเฟื่องนคร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนอภิบาลบัญชา ฟากตะวันตก
พ. ๒ - ๔	ด้านใต้	จดซอย ส.วัฒนาอุทิศ ฟากเหนือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครพนม
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเฟื่องนคร
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก
พ. ๒ - ๕	ด้านใต้	จดถนนเฟื่องนคร ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบทหมายเลข ๓๐๗๓ ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๖	ด้านเหนือ	จดซอย ส.วัฒนาอุทิศ ฟากใต้ และวัดอรัญญิกาวาส
	ด้านตะวันออก	จดถนนอภิบาลบัญชา ด้านตะวันตก
พ. ๒ - ๖	ด้านใต้	จดถนนนิตโย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๗	ด้านเหนือ	จดถนนเฟื่องนคร ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๔ ฟากตะวันตก
พ. ๒ - ๗	ด้านใต้	จดถนนนิตโย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนิตโย
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓ ฟากตะวันตก
พ. ๒ - ๘	ด้านใต้	จดถนนเฟื่องนคร ฟากเหนือ โครงการชลประทานนครพนม (สำนักงาน
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๘	ด้านเหนือ	จดถนนนิตโย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก
พ. ๒ - ๙	ด้านใต้	จดถนนราชวงศ์ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านตะวันออก	จดถนนมหาสิทธิโชค ฟากตะวันออก
พ. ๒ - ๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับถนนนิตโย
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันตก
พ. ๒ - ๙	ด้านใต้	จดถนนนิตโย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันออก

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครพนม ห้องสมุดประชาชนจังหวัดนครพนม และ ศูนย์การศึกษาครอบครัวและการศึกษาตามอัธยาศัยอำเภอเมืองนครพนม

ด้านตะวันตก จดถนนอภิบาลบัญชา ฟากตะวันออก
 พ. ๑ - ๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันตก ตำรวจภูธรจังหวัดนครพนม และสถานีตำรวจภูธรเมืองนครพนม

ด้านใต้ จดถนนเฟื่องนคร ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนอภิบาลบัญชา ฟากตะวันออก และบ้านพักข้าราชการ
 ด้านศุลกากรนครพนม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๔๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
 พ. ๑ - ๖ ด้านเหนือ จดสวนสาธารณะและหาดทรายทอง ศรีโคตรบูรณ์ ลานตะวันออกสองฟาก
 ลานจันทร์สองหล้า และลานพญาศรีสัตตนาคราช นครพนม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุนทรวิจิตร
 ด้านใต้ จดท่าเทียบเรือการท่องเที่ยว ด้านศุลกากรนครพนม
 ด้านตะวันตก จดถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันออก
 พ. ๑ - ๗ ด้านเหนือ จดถนนเฟื่องนคร ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันออก และวัดโอกาส
 ด้านใต้ จดถนนนิตโย ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนอภิบาลบัญชา ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๓๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

พ. ๑ - ๘ ด้านเหนือ จดถนนนิตโย ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๖ สาขานครพนม ตรวจคนเข้าเมือง
 จังหวัดนครพนม ถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันตก และวัดโพธิ์ศรี

ด้านใต้ จดถนนราชวงศ์ ฟากเหนือ และโรงเรียนชุมชนเทศบาล ๓ (พินิจพิทยานุสรณ์)
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก
 พ. ๑ - ๙ ด้านเหนือ จดถนนนิตโย ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันตก และวัดศรีเทพประดิษฐาราม
 ด้านใต้ จดถนนราชวงศ์ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินประเภท พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

พ. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดกองร้อยอาสารักษาดินแดนจังหวัดนครพนมที่ ๑ สำนักงานขนส่ง
 จังหวัดนครพนม สำนักงานกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร สาขาจังหวัดนครพนม สภาคณพิการทุกประเภท
 จังหวัดนครพนม บ้านพักข้าราชการและเจ้าหน้าที่แขวงทางหลวงชนบทจังหวัดนครพนม สำนักงานคณะกรรมการ
 การเลือกตั้งประจำจังหวัดนครพนม และสำนักงาน ป.ป.ช. ประจำจังหวัดนครพนม

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนปิยะมหาราชาลัย วิทยาลัยเทคนิคนครพนม และถนน
 สาย ง ๔ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๖๑๖



ย. ๔ - ๓๐ ด้านเหนือ จดลานออกกำลังกายชมรมผู้สูงอายุบ้านใต้ สวรรค์ชายโขงนครพนม และสวนเทิดพระเกียรติ จังหวัดนครพนม

ด้านตะวันออก จดถนนสวรรค์ชายโขง ฟากตะวันตก
ด้านใต้ แขวงทางหลวงนครพนม
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๓๑ ด้านเหนือ จดถนนมหาสิทธิโชค ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินประเภท พ. ๑ - ๑ ถึง พ. ๑ - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

พ. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนกูปาถวาย ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนเทศบาลประดิษฐ์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนอภิบาลบัญชา ฟากตะวันออก

พ. ๑ - ๒ ด้านเหนือ จดถนนกูปาถวาย ฟากใต้ และสถานีตำรวจน้ำ (สถานีตำรวจน้ำ ๑ กองกำกับการ ๑๐ กองบังคับการตำรวจน้ำ)

ด้านตะวันออก จดถนนอภิบาลบัญชา ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดการประปาส่วนภูมิภาคสาขานครพนม และถนนเทศบาลประดิษฐ์

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกลางเมือง ฟากตะวันออก

พ. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดซอยประชาสุขสันต์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกลางเมือง ฟากตะวันตก ศูนย์ประชุมสาธารณสุขจังหวัดนครพนม หน่วยบริการปฐมภูมิโรงพยาบาลนครพนม (PCU) กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๓๖ สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๑ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒ หน่วยบินจังหวัดนครพนม สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬา จังหวัดนครพนม ที่ทำการด่านตรวจสัตว์ป่านครพนม และสำนักงานธนารักษ์จังหวัดนครพนม

ด้านใต้ จดหน่วยบริการปฐมภูมิโรงพยาบาลนครพนม (PCU) กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๓๖ สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๑ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒ หน่วยบินจังหวัดนครพนม สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดนครพนม ที่ทำการด่านตรวจสัตว์ป่านครพนม และสำนักงานธนารักษ์จังหวัดนครพนม

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

พ. ๑ - ๔ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลประดิษฐ์ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเขตโบราณสถานจวนผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนมหลังเก่า ถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันตก บ้านพักสรรพสามิตพื้นที่นครพนม และจวนผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

ด้านใต้ จดการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย สำนักงานนครพนม (นครพนม-สกนศ-มุกดาหาร) สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดนครพนม ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตและส่งเสริมอาชีพผู้สูงอายุ จังหวัดนครพนม โรงเรียนสุนทรวิจิตร (บำรุงรักษา) ศาลากลางจังหวัดนครพนม สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดนครพนม สำนักงานประกันสังคมจังหวัดนครพนม สำนักงานพาณิชย์จังหวัดนครพนม สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครพนม

ผังเมืองรวมรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๖๕๖



ย. ๔ - ๒๒	ด้านเหนือ	จดถนนราชวงศ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๒๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนิตโย และถนนราชวงศ์
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนมหาสิทธิโชค ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๒๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๙ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันตก วัดมหาธาตุ วัดพระอินทร์แปลง
	ด้านใต้	จดถนนออกกำลังกายชมรมผู้สูงอายุบ้านใต้ สวรรค์ขายโขงนครพนม สวนเทิดพระเกียรติ จังหวัดนครพนม และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุนทรวิจิตร
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากเหนือ
ย. ๔ - ๒๕	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒
	ด้านใต้	จดถนนมหาสิทธิโชค ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และถนนสาย ค ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนิตโย
ย. ๔ - ๒๖	ด้านตะวันออก	จดถนนมหาสิทธิโชค ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก และโรงเรียนเทศบาล ๕ (สมพรอภัยโส)
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๙ ฟากใต้
ย. ๔ - ๒๗	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนมหาสิทธิโชค ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนิตโย
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก
ย. ๔ - ๒๘	ด้านใต้	จดวัดสารภณนิมิต และถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนมหาสิทธิโชค ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และวัดธาตุฝุ่น
ย. ๔ - ๒๙	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๙ ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และวัดธาตุฝุ่น
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๕๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

**บัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม**

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑		ก.๒
๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับกรรมใบชาหรือใบยาสูบ								ได้	ได้	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้								ได้	ได้	
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช								ได้	ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช								ได้	ได้	
	(๓) การอัดปอหรือใบยาสูบ								ได้	ได้	
	(๔) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดมัน								ได้	ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือถ้ำเกลือพืช ผลิตพืช หรือผลิตผลจากพืชในไร่поле โกดัง หรือคลังสินค้า							ได้	ได้	ได้	
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมีใช้เมล็ดพืชหรือหัวพืช								ได้	ได้	
	(๗) การผสมแป้งกละละพรวัว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุลงถ่าน ที่เผาได้จากกละละพรวัว								ได้	ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้าย้อม หรือถั่วงอก		ได้	ได้					ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ถ้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม								ได้	ได้	
	(๑๐) การถนอมผลิตผลเกษตรกรรม โดยวิธีฉายรังสี								ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่ โดยแช่ตู้เย็น								ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะบริเวณฟาร์มปศุสัตว์
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หิน หรือดินสำหรับการก่อสร้างอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้										
๓	(๑) การไม่ บด หรือย่อยหิน								ได้	ได้	
	(๒) การขุดหรือลอก กรวด หิน หรือดิน								ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท										หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		
	(๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย								ได้	ได้		
	(๔) การดูดทราย								ได้	ได้		
	(๕) การลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง								ได้	ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้											
	(๑) การฆ่าสัตว์								ได้			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รนควัน ใส่เกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง								ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มั่นสัตว์ หนั่มสัตว์ หรือสารสกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์								ได้			
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันเป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์								ได้			
๕	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้								ได้			
	(๖) การล้าง ข้างแช่และ นกาะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์หรือส่วนใดของสัตว์								ได้			
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น								ได้			
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมันอย่างใด ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำนมสด ให้ได้เชื้อหรือฆ่าเชื้อ โดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์ หรือสเตอริไลส์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
	(๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน								ได้	ได้		
	(๓) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย								ได้	ได้		
	(๔) การทำครีมจากน้ำมัน								ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท										หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		
	(๕) การทำเหมืองหรือเหมืองแร่								ได้	ได้		
	(๖) การทำเหมืองหรือเหมืองแร่เชื้อเพลิง								ได้	ได้		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทออย่างใด ดังต่อไปนี้								ได้	ได้		
	(๑) การทำอาหารจากสัตวันน้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้								ได้	ได้		
	(๒) การถนอมสัตวันน้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือแช่เย็น								ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตวันน้ำ หรือน้ำมันสัตวันน้ำ								ได้	ได้		
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตวันน้ำ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตวันน้ำให้บริสุทธิ์								ได้	ได้		
๗	(๕) การล้าง ข้างและ ต้ม นึ่ง หวด หรืออบ สัตวันน้ำ								ได้	ได้		
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้								ได้	ได้		
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องปรุงจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้		ได้	ได้					ได้	ได้		
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีจวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือแช่เย็น		ได้	ได้					ได้	ได้		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้											
	(๑) การสี ผัด หรือขัดขาว								ได้	ได้		
	(๒) การทำแป้ง								ได้	ได้		
	(๓) การปั่นหรืออบ เมล็ดพืช หรือหัวพืช								ได้	ได้		
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช								ได้	ได้		
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช								ได้	ได้		
	(๖) การปลูกพืช หรือหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแห้ง								ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้	ได้	ได้					ได้	ได้
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้									
	ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
๑๑	(๑) การทำน้ำเชื่อม								ได้	ได้
	(๒) การทำน้ำตาลทรายแดง								ได้	ได้
	(๓) การทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาว								ได้	ได้
	(๔) การทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธิ์								ได้	ได้
	(๕) การทำน้ำตาลกลั่นหรือน้ำตาลผง								ได้	ได้
	(๖) การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน								ได้	ได้
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตเนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่								ได้	ได้
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวานอย่างหนึ่งอย่างใด									
	ดังต่อไปนี้									
๑๒	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง		ได้	ได้					ได้	ได้
	(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง		ได้	ได้					ได้	ได้
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้		ได้	ได้					ได้	ได้
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต		ได้	ได้					ได้	ได้
	(๕) การทำเค้กชวงซอง ชวงซอง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ		ได้	ได้					ได้	ได้
	(๖) การทำขนมหวานอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด		ได้	ได้					ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ติดประเภท										หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมแผ่นหรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล		ได้	ได้					ได้	ได้		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต		ได้	ได้					ได้	ได้		
	(๙) การทำหมากฝรั่ง		ได้	ได้					ได้	ได้		
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่		ได้	ได้					ได้	ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้											
	(๖) การทำน้ำมันสัตว์	ได้	ได้	ได้					ได้	ได้		
	(๗) การบดหรือบดเครื่องเทศ								ได้	ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง								ได้	ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำตาลแข็ง	ได้	ได้						ได้	ได้		
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์								ได้	ได้		
	(๒) การป่นหรืออบพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์								ได้	ได้		
๑๖	โรงงานต้ม ถนอม หรือผสมสุรา								ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ต้นประเภท								หมายเหตุ	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑		ก.๒
๑๘	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้หรือสุราแช่อื่น ๆ แต่ไม่รวมถึงโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ในลำดับที่ ๑๙								ได้	ได้	
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ปั่น หรือบดมอลต์ (๒) การทำเบียร์								ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะในสถานบริการ
			ได้						ได้	ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (๓) การทำน้ำแร่		ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	
			ได้	ได้					ได้	ได้	
									ได้	ได้	
									ได้	ได้	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถุ์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ (๒) การทำบุหรี่ยีคาแรต บุหรี่ยีการ์ หรือบุหรี่ยื่น (๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (๔) การทำยานัตถุ์								ได้	ได้	
									ได้	ได้	
									ได้	ได้	
									ได้	ได้	
									ได้	ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยเยื่อหิน (Asbestos) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การพิมพ์สิ่งทอ								ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง
			ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ต้นประเภท								หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่มอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้*	ได้*						ได้	ได้
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีช่องหรือกระสอบพลาสติก	ได้*	ได้*						ได้	ได้
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้*	ได้*						ได้	ได้
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย								ได้	ได้
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วย ใยหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน		ได้	ได้					ได้	ได้
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวนอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้									
	(๑) การผลิตเชือก								ได้	ได้
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนอุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีเครื่องนุ่งห่มอย่างใด ดังต่อไปนี้									
๒๘	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท										หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้											
	(๑) การเลื่อย ใส ขอย เชื้อหรือเครื่องจักรแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน								ได้	ได้		
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร	ได้	ได้	ได้	ได้				ได้	ได้		
	(๓) การทำไม้วีเนียร์หรือไม้อัดทุกชนิด								ได้	ได้		
	(๔) การทำฟอยล์ การบัด ปูน หรือย้อยไม้								ได้	ได้		
	(๕) การถนอมเนื้อไม้หรือการอบไม้								ได้	ได้		
๓๕	(๖) การเผาถ่านจากไม้								ได้	ได้		
	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ดำเนินการเป็นสินค้าพื้นเมือง
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้เทียมอย่างใด ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำภาชนะบรรจุเครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้	ได้		
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้			ได้	ได้				ได้	ได้		
	(๓) การแกะสลักไม้			ได้	ได้				ได้	ได้		
๓๖	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้								ได้	ได้		
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก		ได้	ได้					ได้	ได้		
	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องแต่งกายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องแต่งกายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ											
	(๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์แบบเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ											

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑		ก.๒
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์								ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้ แอมโมเนีย ไนโตรเจน (Ammonium Nitrate) หรือโพแทสเซียม คลอเรต (Potassium Chlorate)
	(๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์								ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้ แอมโมเนีย ไนโตรเจน (Ammonium Nitrate) หรือโพแทสเซียม คลอเรต (Potassium Chlorate)
๕๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น										
๕๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยางอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า								ได้	ได้	ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะการผลิตแอสฟัลต์ติกคอนกรีต
	(๒) การทำแผ่น วัสดุให้เป็นแผ่น หรืออัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยางหรือป่า								ได้	ได้	
	(๓) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำ หรือการทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ								ได้	ได้	
	(๔) การทำผลิตภัณฑ์ยาง นอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๕๑ จากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์								ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท										หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว (เฉพาะการทำผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างกำแพงหรือกระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือท่อปล่องไฟ หรือวัตถุดิบไฟจากดินเหนียว (เฉพาะผลิตอิฐจากดินเหนียว)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
	(๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างหนึ่งอย่างใดเข้ากับวัสดุอื่น											
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยับยั้ง หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์ (เฉพาะผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว (เฉพาะตัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว (เฉพาะตัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้				ได้
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัดพับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป (๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)									ได้
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้				ได้
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลั่นหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	
๖๗	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับประมวลผล เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรูดราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมิใช่เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ หรือเครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ติดประเภท									หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้รับใบมาตรฐานเปิด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดแปลงเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง (เฉพาะการซ่อมแซม ทาสี หรือดัดแปลงในอู่ต่อเรือ)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการเกี่ยวกับจักรยานสามล้อ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้ออย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) สร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ		ได้	ได้					ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ								ได้		
๗๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอากาศยานหรือไฮเวอร์คราฟอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟ (เฉพาะดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ)								ได้	ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้*	ได้*						ได้	ได้	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*				ได้	ได้	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม

ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปีงบประมาณ ๑๔ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

ณลิน

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท										หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา								ได้	ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะโหลกทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		ได้	ได้		
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		ได้	ได้		
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		ได้	ได้		
๘๕	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น	ได้	ได้	ได้	ได้		ได้		ได้	ได้		
	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้	ได้	ได้					ได้	ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีระดับอยู่ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้											
	(๑) การทำเครื่องเล่น								ได้	ได้		
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ								ได้	ได้		
	(๓) การทำเครื่องเพชร พลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้	ได้					ได้	ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม่กาวตบ แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องสุญญากาศกล้องถ่ายรูป กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก	ได้*	ได้*						ได้	ได้	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรืออย่างแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
	(๖) การทำแหหตุลมม ช้องมม หรือมมปลอม								ได้	ได้		
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีระดับอยู่ในลำดับใด								ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท										หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒		
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ตาตฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้								ได้	ได้		
	(๓) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำขนาดเล็กกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝาย และการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากคลองส่งน้ำ								ได้	ได้		
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
๙๒	โรงงานห้องเย็น										ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะที่ไม่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น	
๙๓	โรงงานซ่อมรถแท่หรือเครื่องหนึ่ง	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้											
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	พ.๑	พ.๒	อ.	ก.๑	ก.๒	
๙๙	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีกระบวนการซ่อมไว้ไม่ลำดับใด	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	
๙๙	โรงงานซักกรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้าเครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการต้มน้ำหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีกระบวนการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทาก ฟัน หรือเคลือบสี (๒) การทาก ฟัน หรือเคลือบเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น (๓) การลึงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ มุก ทอง หรืออัญมณี (๔) การชุบ (๕) การชุบเคลือบผิว (Plating, Anodizing) (๖) การอบชุบด้วยความร้อน (Heat Treatment)	ได้	ได้	ได้	ได้				ได้	ได้	
๑๐๑	โรงงานบำบัดคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*				ได้	ได้	*ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้			ได้	ได้	
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม								ได้	ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้* หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามกฎหมายแห่งในหมายเหตุ

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๔ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ - ๑	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และฟากใต้
ย. ๑ - ๒	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๑๒

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ระยะ ๓๐๐ เมตร

ย. ๑ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากใต้ และหมวดทางหลวงท่าอุเทน

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนบ้านปากห้วย สำนักงานเทศบาลตำบลเวินพระบาท และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงเชียงยืน

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๑๒

ย. ๑ - ๔	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ และที่พักรถสงฆ์บ้านนามน
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ
ย. ๑ - ๕	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒
ย. ๑ - ๖	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ย. ๑ - ๗	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ย. ๑ - ๘	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดวัดนาโพธิ์ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ		
ย. ๑ - ๙	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นพ.๓๐๕๕
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากตะวันออก
ย. ๑ - ๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยแสงอรุณ ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕
ย. ๑ - ๑๑	ด้านเหนือ	จดซอยแสงอรุณ ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากตะวันตก และถนนประชาอุทิศ ๓
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาอุทิศ ๓
และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕		
ย. ๑ - ๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนประชาอุทิศ ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากตะวันตก ถนนศรีบุญเรืองบูรพา
	ด้านใต้	จดซอยศรีบุญเรือง ๖ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนประชาอุทิศ ๓ ฟากตะวันออก
ย. ๑ - ๑๓	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนวัดป่ารุ่งเรือง ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยบุญยัง ฟากเหนือและฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนยิ่งเจริญ ฟากตะวันออก
ย. ๑ - ๑๔	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๕๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนยิ่งเจริญ ฟากตะวันตก และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาหลวง
	ด้านใต้	จดถนนสันติพัฒนา ๖ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนศรีบุญเรืองบูรพา ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินประเภท ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย จ ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดโรงเรียนกีฬาจังหวัดนครพนม และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๒	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ และวัดป่าเวทกนุสรณ์
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันตก
ย. ๒ - ๔	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันตก
ย. ๒ - ๕	ด้านใต้	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๓๐๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
ย. ๒ - ๖	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ย. ๒ - ๗	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ย. ๒ - ๘	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และวัดศรีบัวบาน
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ตำบลนาราชควาย	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดโรงเรียนบ้านนาราชควาย และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ
	ด้านตะวันตก	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๙	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตก	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากตะวันออก ที่ทำการองค์การบริหาร
ส่วนตำบลนารายณ์ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก		
ย. ๒ - ๑๐	ด้านเหนือ	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๑๑	ด้านเหนือ	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๓๐๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันตก และวัดป่าศรีสมพร
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒
	ด้านตะวันตก	จดห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันออก
ย. ๒ - ๑๒	ด้านเหนือ	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๓๐๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และมหาวิทยาลัยนครพนม
(เขตพื้นที่พนมบรินทร์)		
ย. ๒ - ๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒
	ด้านใต้	จดมหาวิทยาลัยนครพนม (เขตพื้นที่พนมบรินทร์) และถนน นพ.ถ. ๑๐๓๐๑
ฟากเหนือ		
ย. ๒ - ๑๔	ด้านตะวันตก	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ
ย. ๒ - ๑๕	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ และวัดธาตุทุ่งเศรษฐี
ย. ๒ - ๑๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๒ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งห่างจากทางหลวงแผ่นดิน		
หมายเลข ๒๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒		
เป็นระยะทาง ๕๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ		
ด้านตะวันตก		จดทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ฟากตะวันออก

- ย. ๒ - ๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ศูนย์การศึกษาพิเศษ ประจำจังหวัดนครพนม สถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนจังหวัดนครพนม และมหาวิทยาลัยนครพนม โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยนครพนม พนมพิทยพัฒน์ และโรงเรียนศรีบัวบานวิทยาคม
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ วัดโคกเกลี้ยง และโรงเรียนบ้านดอนยานาง
- ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ย. ๒ - ๑๘ ด้านเหนือ จดถนน นพ.ถ. ๑๐๓๐๑ ฟากใต้ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ และสถานีไฟฟ้าแรงสูง นครพนม-การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- ด้านตะวันตก จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากตะวันออก
- ย. ๒ - ๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๒
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๕๐ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๗๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ
- ย. ๒ - ๒๐ ด้านเหนือ จดวัดภูเขาทอง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดนครพนม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และวัดหนองบัวคำ
- ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๕๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม
- ย. ๒ - ๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๒ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนนิตโย ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนนิตโย ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนนิตโย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนนิตโย เป็นระยะทาง ๕๖๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก
- ย. ๒ - ๒๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้ และหมวดการทางนครพนม
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒
- ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๙ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ เป็นระยะทาง ๑,๗๕๕ เมตร

ย. ๒ - ๒๓	ด้านเหนือ	จดถนนนิตโย ฟากใต้ ค่ายลูกเสือภูเขาทอง พิษณุหลักฐานจังหวัดนครพนม
ตรวจคนเข้าเมืองนครพนม และสถานีไฟฟ้านครพนม-การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครพนม		
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และอนุสรณ์สถานประธานโฮจิมินห์
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๒๔	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้ และถนนนิตโย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๒๕	ด้านเหนือ	จดถนนนิตโย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑๑ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๒๖	ด้านเหนือ	จดถนนนิตโย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ วัดรังษีญาติการาม และโรงพยาบาล
ส่งเสริมตำบลหนองญาติ		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ฟากตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ
ฟากตะวันออก		
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ สน. - ๖๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลืงอ่อน		
ย. ๒ - ๒๗	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๒๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศข. - ๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมคอก		
ย. ๒ - ๒๙	ด้านเหนือ	จดแขวงทางหลวงนครพนม
	ด้านตะวันออก	จดถนนสวรรค์ชายโขง ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒		
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๓๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากตะวันตก วัดจิตตสาโรครัทธิาราม และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก		

ด้านใต้ จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดห้วยฮ่องฮอ ฝั่งตะวันออก
 ย. ๒ - ๓๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดวัดท่าหนองจันทร์ ถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๓๒ ด้านเหนือ จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ซอยบ้านทุ่ง ฟากตะวันตก
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก และวัดสว่างอารมณ์
 ด้านใต้ จดถนนประชาอุทิศ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๒๑๒ และวัดป่าดงหมู

ย. ๒ - ๓๓ ด้านเหนือ จดโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองจันทร์ และถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก และถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๓๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ สน. - ๘๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมน

๓. ที่ดินประเภท ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น
 ปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๓ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ย. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ฟากตะวันออก และโรงเรียนบ้านเนินสะอาด

ย. ๓ - ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนิตโย
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนนิตโย ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนนิตโย ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนนิตโย

บรรจบกับทางหลวงชนบท นพ. ๒๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกตามถนนนิตโย เป็นระยะทาง ๕๐๐ เมตร

ผังเมืองรวมรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๖๘๖ 

ย. ๓ - ๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนิตโย
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนนิตโย ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนนิตโย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนนิตโย เป็นระยะทาง ๕๖๐ เมตร
ย. ๓ - ๕	ด้านใต้	จดถนนนิตโย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนนิตโย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ฟากตะวันตก
ย. ๓ - ๖	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนนิตโย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๓๓ ฟากตะวันออก และโรงเรียน

บ้านหนองญาติ

ย. ๓ - ๗	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดซอยมิตรสัมพันธ์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก
ย. ๓ - ๘	ด้านเหนือ	จดถนน นพ.ถ. ๑๐๐๐๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก และโรงเรียน

บ้านหนองจันทน์

ย. ๓ - ๙	ด้านใต้	จดซอยบ้านทุ่ง ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยบ้านทุ่ง ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดซอยมิตรสัมพันธ์ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
ย. ๓ - ๑๐	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก และวัดศรีจันทราวาส
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินประเภท ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๔ - ๑	ด้านเหนือ	จดห้วยบ่อ ผังใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำโขง ผังตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

ฟากตะวันออก

ผังเมืองรวมรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๖๑๖ 

ย. ๔ - ๒	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก และสวนสาธารณะสะพานมิตรภาพ ๓
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก วัดจอมพล และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านห้อม
ย. ๔ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก และวัดธาตุสำราญใต้
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก และวัดจอมพาราวาส
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
ย. ๔ - ๔	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดวัดศิริพุทธาราม
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๕	ด้านเหนือ	จดวัดศิริพุทธาราม
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำโขง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครพนม และศูนย์วิจัยและพัฒนาการเกษตรนครพนม (สำนักวิจัยและพัฒนาการเกษตร เขตที่ ๓)
ย. ๔ - ๖	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก และวัดไตรรัตนาราม
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันออก และวัดทุ่งประจานารถ
ย. ๔ - ๗	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก	
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก และทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓ ฟากตะวันตก
ย. ๔ - ๘	ด้านใต้	จดซอยสามัคคีสุขสันต์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันออก และวัดกกต้อ
	ด้านเหนือ	จดซอยสุนทรวิจิตร ฟากใต้ สำนักงานประปานครพนม (สถานีผลิตน้ำ
	การประปาส่วนภูมิภาค) และศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดนครพนม	
	ด้านตะวันออก	จดซอยหมื่นมูทิต ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนหนองแสง ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดสำนักงานประปานครพนม (สถานีผลิตน้ำการประปาส่วนภูมิภาค) และศาลเยาวชนและครอบครัวจังหวัดนครพนม

ย. ๔ - ๙ ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากใต้ และวัดสว่างสุวรรณาราม
ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ บ้านพักข้าราชการสำนักงานโยธาธิการ
และผังเมือง บ้านพักข้าราชการกระทรวงพาณิชย์ จังหวัดนครพนม สำนักงานคุมประพฤตินครพนม สำนักงาน
บังคับคดีจังหวัดนครพนม บ้านพักข้าราชการสำนักงานอัยการจังหวัดนครพนม ศูนย์ราชการกระทรวงแรงงาน
และสวัสดิการสังคมจังหวัดนครพนม สำนักงานการประถมศึกษาจังหวัดนครพนม สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
นครพนมเขต ๑ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครพนม สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดนครพนม สำนักงาน
ส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครู และบุคลากรทางการศึกษาจังหวัดนครพนม และสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน
จังหวัดนครพนม

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓ ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๑๐ ด้านเหนือ จดซอยหมู่มีอุทิศ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดซอยสุนทรวิจิตร ฟากตะวันตก และถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดรองอาสนวิหารนักบุญอันนา หนองแสง
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันออก และโรงเรียนเทศบาล ๑
(หนองแสง)

ย. ๔ - ๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ และสำนักงานเกษตรอำเภอเมืองนครพนม
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ฟากตะวันตก ถนนอภิบาลบัญชา
ฟากตะวันตก และถนนกลางเมือง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยประชาสุขสันต์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดบ้านพักข้าราชการสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง บ้านพักข้าราชการ
กระทรวงพาณิชย์ จังหวัดนครพนม สำนักงานคุมประพฤตินครพนม สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครพนม
บ้านพักข้าราชการสำนักงานอัยการจังหวัดนครพนม ศูนย์ราชการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมจังหวัดนครพนม
สำนักงานการประถมศึกษาจังหวัดนครพนม สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานครพนมเขต ๑ สำนักงานอุตสาหกรรม
จังหวัดนครพนม สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดนครพนม สำนักงานส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครู
และบุคลากรทางการศึกษาจังหวัดนครพนม และสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม

ย. ๔ - ๑๒ ด้านเหนือ จดสวนสาธารณะและหาดทรายทอง ศรีโคตรบูรณ์ ลานตะวันส่องฟ้า
ลานจันทร์ส่องหล้า และลานพญาศรีสัตตนาคราช นครพนม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุนทรวิจิตร
ด้านใต้ จดสวนสาธารณะและหาดทรายทอง ศรีโคตรบูรณ์ ลานตะวันส่องฟ้า
ลานจันทร์ส่องหล้า และลานพญาศรีสัตตนาคราช นครพนม

ด้านตะวันตก จดถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๓ ด้านเหนือ จดถนนอภิบาลบัญชา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสวนสาธารณะหนองบึก

ด้านใต้ จดถนนกุดาวาย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกลางเมือง ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๔ ด้านเหนือ จดซอยเจริญสุข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกุดาวาย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนอภิบาลบัญชา ฟากตะวันออก

ผังเมืองรวมรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม ฉบับปิดประกาศ ๑๕ วัน และประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

ย. ๔ - ๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดบ้านพักข้าราชการสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง บ้านพักข้าราชการกระทรวงพาณิชย์ จังหวัดนครพนม สำนักงานคุมประพฤตินครพนม สำนักงานบังคับคดีจังหวัดนครพนม บ้านพักข้าราชการสำนักงานอัยการจังหวัดนครพนม ศูนย์ราชการกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม จังหวัดนครพนม สำนักงานการประมงศึกษาจังหวัดนครพนม สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานครพนมเขต ๑ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนครพนม สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์จังหวัดนครพนม สำนักงานส่งเสริมสวัสดิการและสวัสดิภาพครู และบุคลากรทางการศึกษาจังหวัดนครพนม สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนครพนม และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลประติษฐ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๖ ด้านเหนือ จดซอยสามัคคีสุขสันต์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาลประติษฐ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๗ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลประติษฐ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดหน่วยบริการปฐมภูมิโรงพยาบาลนครพนม (PCU) กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๓๖ สถานีตำรวจท่องเที่ยว ๔ กองกำกับการ ๑ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว ๒ หน่วยบิน จังหวัดนครพนม สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดนครพนม ที่ทำการด่านตรวจสัตว์ป่าจังหวัดนครพนม และสำนักงานธนารักษ์จังหวัดนครพนม

ด้านใต้ จดซอยชุมชนโนนบก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๘ ด้านเหนือ จดถนนเทศบาลประติษฐ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยชุมชนโนนบก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๙ ด้านเหนือ จดซอยชุมชนโนนบก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเฟื่องนคร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๒๐ ด้านเหนือ จดซอยชุมชนโนนบก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท นพ. ๓๐๗๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนิตโย

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๔๐ ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๒๑ ด้านเหนือ จดถนนราชวงศ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุนทรวิจิตร ฟากตะวันตก และวัดกลาง

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๗ ฟากตะวันออก