

การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน, ภาษีป้าย, และภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

- โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน อพาร์ทเมนต์ สนามมวย คลังสินค้า ฯลฯ

- สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดกับที่ดินเป็นการถาวร

- ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดิน ซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

*****ภาษีโรงเรือนและที่ดิน กำหนดให้ยื่นแบบเสียภาษี (ภ.ร.ด. 2) ตั้งแต่เดือนมกราคม - 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี*****

- บุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือจำนวนที่ดินเดิมมีการเปลี่ยนแปลง โดยการโอนขาย เพิ่มลดหรือมีเหตุทำให้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินใหม่ ภายใน 30 วัน

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

ภาษาป้าย

เป็นภาษาที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาหารายได้ไม่ว่าจะแสดงไว้ด้วยตัวใด หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นใด

*** ภาษาป้าย กำหนดให้ยื่นแบบเสียภาษี ตั้งแต่เดือนมกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี***

- ผู้เป็นเจ้าของ หรือครอบครองป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือกำไร
 หรือกิจการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ด้วยตัวใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือ
 ทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น จะต้องยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อเสียภาษิตามประเภท และขนาดของป้ายตามอัตรา ดังนี้

ภาษาป้ายประเภท	ข้อความป้ายที่มี	อัตรภาษี
1	อักษรไทย	3 บาท/500 ตารางเซนติเมตร
2	อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือ ปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น	20 บาท/500 ตารางเซนติเมตร
3	(ก) ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมีความหมายหรือเครื่องหมาย ใดๆ หรือไม่มี (ข) มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ได้หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40 บาท/500 ตารางเซนติเมตร

หมายเหตุ ป้ายตามประเภท 1, 2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้าย 200 บาท ให้เสียภาษิป้ายละ 200 บาท

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก "ที่ดิน" ซึ่งหมายถึงพื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขา

*****ภาษีบำรุงท้องที่ จะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ 30 เมษายนของทุกปี*****

- เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคมของปีแรก ที่มีการ
ตีราคาปานกลางที่ดิน (ในรอบ 4 ปี) ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ

*****กรณีที่บุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน
30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน*****

เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาติดต่อกกรณีมาชำระภาษี

1. สำเนาบัตรประชาชน + ทะเบียนบ้าน
2. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (กรณีเป็นนิติบุคคล)
3. สัญญาเช่า
4. สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (นส.3, นส.3 ก), โฉนดที่ดิน, สัญญาซื้อขาย)

+++++

โดย งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ

โทร. 0 4253 2522 ต่อ 13