



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่
ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

ตามท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ จะดำเนินการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีทิ้งไว้รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔๓ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่สี่ เพิ่มขึ้นจากอัตราภาษีที่จัดเก็บตามมาตรา ๓๗ (๔) ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสาม (๐.๓%) และหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตราภาษีอีกร้อยละศูนย์จุดสามในทุกสามปี แต่อัตราภาษีที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสาม (๓%)

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดอันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีที่ดินปล่อยทิ้งไว้รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ จะประเมินฐานภาษีในอัตราร้อยละศูนย์จุดหก (๐.๖%) ของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี ๒๕๖๖ หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่งานเร่งรัดและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๕๓-๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินที่ปล่อยทิ้งไว้รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพทราบตามรายละเอียดข้างต้นเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิชญ์ โภชราชฎ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ