

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส. ๓ เลขที่/

ส.ค. ๑ เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบล.....อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....ชั้น

(๑) ชนิด.....ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีพื้นที่/ขนาดความกว้าง.....เมตร ขนาดยาว.....เมตร สูง.....เมตร

มีพื้นที่.....ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีพื้นที่/ขนาดความกว้าง.....เมตร ขนาดยาว.....เมตร สูง.....เมตร

มีพื้นที่.....ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีพื้นที่/ขนาดความกว้าง.....เมตร ขนาดยาว.....เมตร สูง.....เมตร

มีพื้นที่.....ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๔) ชนิด.....ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีพื้นที่/ขนาดความกว้าง.....เมตร ขนาดยาว.....เมตร สูง.....เมตร

มีพื้นที่.....ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๕) ชนิด.....ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

.....โดยมีพื้นที่/ขนาดความกว้าง.....เมตร ขนาดยาว.....เมตร สูง.....เมตร

มีพื้นที่.....ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่

ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....
ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอเมืองนครพนม
จังหวัดนครพนม จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ๑..... ๖.....
- ๒..... ๗.....
- ๓..... ๘.....
- ๔..... ๙.....
- ๕..... ๑๐.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาต

- หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน
เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(นายชูชาติ ประเสริฐ)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร

วันที่.....

ลักษณะอาคาร..... จำนวน.....ชั้นคูหา ใช้ประโยชน์เป็น.....

ปลูกสร้างบริเวณโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หมู่ที่..... ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

แผนที่สังเขป

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดความกว้าง ความยาว ของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาต หรือไม่.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่

๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด..... เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
ถนนกว้างเท่าใด.....

๓. มีทางสาธารณะหรือไม่.....มีการระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....

๔. อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง..... ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....
ถูกต้องตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตหรือไม่.....

๕. ขัดผังเมืองรวมหรือไม่.....

(ลงชื่อ)..... ผู้ชี้แนวเขต

(.....)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน หรือผู้มอบอำนาจ

(ลงชื่อ)..... ช่างผู้ตรวจ

(นายชชาติ ประเสริฐ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

การตรวจสอบเอกสารที่ยื่นประกอบการขออนุญาต
ในการขออนุญาต.....
มายื่นเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลำดับ	รายการหลักฐาน	มี	หมายเหตุ
๑	แบบฟอร์มคำขออนุญาต		
๒	สำเนาประจำตัวประชาชน		
๓	สำเนาทะเบียนบ้าน		
๔	แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุด		
๕	รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทไฟเป็นส่วนใหญ่)		
๖	สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ(กรณีที่เป็นอาคารควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพ)		
๗	สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ พร้อมฉบับจริง (สำหรับ จนท.ตรวจสอบ)		
๘	หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีเป็นเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ที่อาคารนั้นตั้งอยู่)		
๙	หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีอาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดิน น้อยกว่า ๕๐ ซม.)หรือใช้ผนังร่วมกัน		
๑๐	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร(หรือหนังสือมอบอำนาจ กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)		
๑๑	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน		
๑๒	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)		
๑๓	เอกสารอื่นๆ(ถ้ามี)		

(ลงชื่อ)..... ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

(ลงชื่อ)พ.จ.ท..... ผู้ตรวจสอบเอกสาร
(ชาญณรงค์ แสนแพง)

วันที่.....

ตำแหน่ง หัวหน้าสำนักปลัด

หมายเหตุ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร ตรวจสอบเอกสารหลักฐานการยื่นขออนุญาตให้ถูกต้องครบถ้วนแล้วจึงลงชื่อรับเรื่องได้ในแบบคำขอ