



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม พ.ศ. ๒๕๖๖

\*\*\*\*\*

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ได้จัดทำร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม พ.ศ.๒๕๖๖ เพื่อส่งเสริมที่อยู่อาศัย คำนึงถึงความปลอดภัย รองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และอนุรักษ์วัฒนธรรมดั้งเดิมให้คงอยู่ต่อไป โดยใช้บังคับในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ นั้น

เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการตราข้อบัญญัติ และให้เป็นไปตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๗๗ วรรคสอง ประกอบกับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๕ วรรคแรก องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อจึงได้จัดทำประชาพิจารณ์เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ต่อร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม พ.ศ.๒๕๖๖ ในวันจันทร์ที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น.เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสมานฉันท์ อาคารศรีบังก้อง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ดังนั้นจึงขอเชิญชวนให้ประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ เข้าร่วมรับฟังแสดงความคิดเห็นตามวัน เวลา และสถานที่ ดังกล่าว พร้อมทั้งสามารถแสดงความคิดเห็นต่อร่างข้อบัญญัติดังกล่าวผ่านช่องทางเว็บไซต์ของหน่วยงานได้ที่ [www.thakhonp.go.th](http://www.thakhonp.go.th) (ช่องทางการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน) ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึง ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิชญา โพชราชฎ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ



## ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง  
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหาร  
ส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

พ.ศ.๒๕๖๖

-ร่าง-

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

พ.ศ.๒๕๖๖

.....

หลักการ

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดในท้องที่ตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๑ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้ ได้กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ เป็นเขตควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษนครพนม) โดยตำบลท่าค้ออยู่ในบริเวณที่ ๓ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดและบางประเภท จึงไม่สอดคล้องและรองรับกับการขยายตัวด้านเศรษฐกิจในสภาวะการณ์ปัจจุบัน รวมถึงเพื่อส่งเสริมที่อยู่อาศัย โดยคำนึงถึงความปลอดภัย เศรษฐกิจ และอนุรักษ์วัฒนธรรมดั้งเดิมให้คงอยู่ต่อไป

เหตุผล

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ และนายอำเภอเมืองนครพนม จึงตราข้อบัญญัตินี้ขึ้น

ร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ และนายอำเภอเมืองนครพนม จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม พ.ศ.๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยให้ใช้บังคับเรื่องผังเมืองรวมเขตพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ จังหวัดนครพนม

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง หรือตัดแปลง เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

อาคาร หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(๒) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพงหรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนด ตามมาตรา ๘(๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๕) สิ่งที่สร้างขึ้น อย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆของอาคารด้วย

ข้อ ๕ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับเทศบาลเมืองนครพนม

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ และ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบ กับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ และ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศเหนือตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ บรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนมิตรสัมพันธ์ ซอยทักษิณ ถนนประชาชื่น จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกตามถนนไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับวัดท่าบ้านหนองจันทร์ และไปทางทิศใต้ตามถนนสัมพันธ์ไมตรี จนบรรจบกับวัดเมืองเก่า

ด้านใต้ จดถนนประชาอุทิศ ถนนชมโขง และวัดเมืองเก่า

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ และวัดจิตตสารโศคร์วิหาราม

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนร่วมมิตร ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับวัดชลธารบุญญาวาส ไปทางทิศเหนือตาม ถนนหน้าวัดจนบรรจบกับถนนสุภักฎญา และไปทางทิศตะวันออกตามถนนสุภักฎญาจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนหน้าวัด

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนหน้าวัด และถนนโคกไก่เซาพัฒนา

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนกับถนนโคกไก่เซาพัฒนาที่จุดซึ่งถนนท่าค้อ-นาหลวง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งถนนท่าค้อ-นาหลวง บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๑๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ที่จุดซึ่งถนนท่าค้อ-นาหลวง บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไปทางทิศใต้ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนาน ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับ เทศบาลเมืองนครพนม

ด้านตะวันออก จดบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒.๑ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๒.๒ และบริเวณที่ ๓

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับ องค์การบริหารส่วนตำบลขามเฒ่า

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ กับองค์การบริหารส่วนตำบลขามเฒ่า และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับ เทศบาลตำบลหนองญาติ

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับ เทศบาลเมืองนครพนม

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำโขง

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อกับ องค์การบริหารส่วนตำบลขามเฒ่า

ด้านตะวันตก จดบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒.๑ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๒.๒

ข้อ ๖ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือ เปลี่ยนการใช้ซึ่งอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศ กระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรม บริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ กลุ่ม ก.

(๒) อาคารสูง เว้นแต่อาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ และ โรงงานตาม (๑)

(๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ โรงพยาบาลภาครัฐหรือเอกชน และอาคารของส่วน ราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

(๔) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ โรงพยาบาลภาครัฐหรือเอกชน และอาคารของ ส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

(๕) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะสอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๖) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๗) อาคารเลี้ยงสัตว์ ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๘) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย
- (๙) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย
- (๑๐) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ กลุ่ม ก. และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูง ของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่โครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ โรงพยาบาลภาครัฐหรือเอกชน อาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ และโรงงานตาม (๑)

(๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ โรงพยาบาลภาครัฐหรือเอกชน และอาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

(๔) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ โรงพยาบาลภาครัฐหรือเอกชน และอาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ

(๕) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะสอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๖) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๗) อาคารเลี้ยงสัตว์ ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๘) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย
- (๙) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย
- (๑๐) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ กลุ่ม ก.

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะสอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๕) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย
- (๖) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ และโรงงานตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เรื่อง นโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดนครพนม รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม หรือปรับปรุง

- (๒) อาคารสูง เว้นแต่โรงงานตาม (๑) และอาคารของส่วนราชการ
- (๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ อาคารของส่วนราชการ และโรงงานตาม (๑)
- (๔) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการ

ควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

- (๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๖) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย เว้นแต่ที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของ

ราชการหรือราชการส่วนท้องถิ่น

- (๗) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย
- (๘) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ และมีพื้นที่ประกอบการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๐ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ อาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ และโรงงานตาม (๑)

(๓) อาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่อาคารของส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ และโรงงานตาม (๑)

(๔) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะสอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๕) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๖) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และอาคารเพื่อการอยู่อาศัยของนกนางแอ่น



- (๓) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย
- (๔) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย
- (๕) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

ข้อ ๗ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๖

ข้อ ๘ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ อาคารที่มีอยู่ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๙ ภายในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างหรือเปลี่ยนแปลงใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลทําคํอ รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกประกาศหรือคําสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน..... พ.ศ.๒๕๖๖

ลงชื่อ

(นายพิษญา โพอธาษฎุร)

นายกองคํการบริหารส่วนตำบลทําคํอ

เห็นชอบ

ลงชื่อ

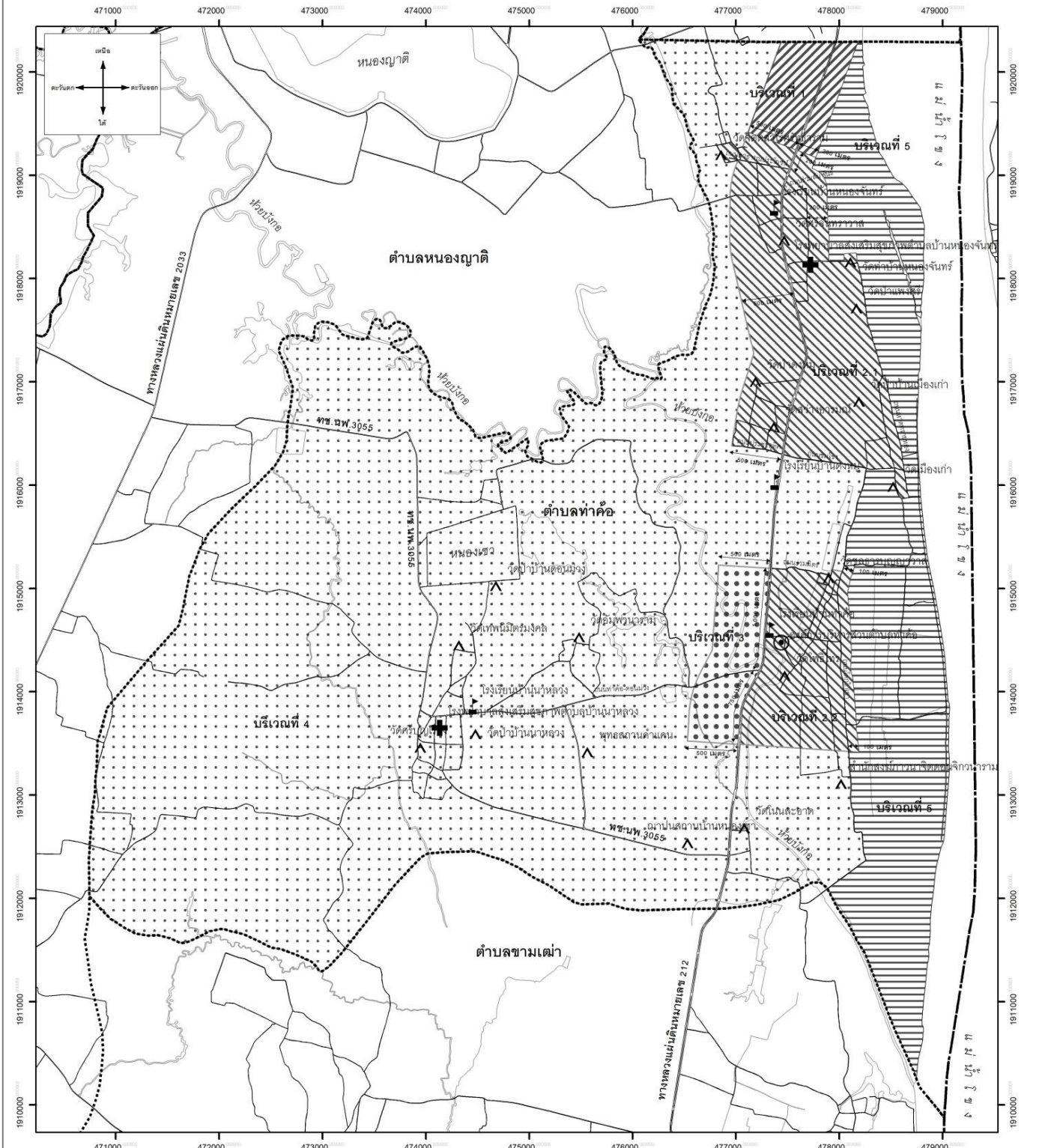
(นายวรวิทย์ พิมพนิตยํ)

นายอําเภอเมืองนครพนม

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในเขตท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม  
พ.ศ.2566

มาตราส่วน 1:35,000

0.5 0.25 0 0.5 1 1.5 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- |  |             |  |             |  |            |  |                  |
|--|-------------|--|-------------|--|------------|--|------------------|
|  | บริเวณที่ 1 |  | บริเวณที่ 4 |  | เขตจังหวัด |  | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
|  | บริเวณที่ 2 |  | บริเวณที่ 5 |  | เขตอำเภอ   |  |                  |
|  | บริเวณที่ 3 |  |             |  | เขตตำบล    |  |                  |