

>ข่าวประชาสัมพันธ์ - องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ อ.เมือง จ.นครพนม<

" พร้อมใจเสียภาษี
เริ่มแต่่มกรา

เพื่อท้องที่พัฒนา
พัฒนาค่าปรับแพง "

การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ ขอเชิญชวนผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษี ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ
ติดต่อยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๓ มกราคม - ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๓ มกราคม - ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ ๓ มกราคม - ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เพื่อเป็นการพัฒนาพื้นที่ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าค้อ จึงขอให้ผู้มีทรัพย์สิน อันเข้าข่ายเสียภาษีตามกฎหมาย
ได้ยื่นแบบแสดงรายการตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย

หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง

โทร. ๐ ๔๒๕๓ ๒๕๒๒ ต่อ ๑๓

🎵 ภาษีโรงเรือนและที่ดิน 🎵

* เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนและที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกันกับโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ *

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงเรียน
อพาร์ทเมนต์

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกับที่ดิน

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
อย่างอื่น ๆ และใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

****ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน****

อัตราภาษี ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่าภาษี

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๑. เจ้าของทรัพย์สิน (ผู้รับประเมิน) จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.ร.ด. ๒) ณ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี (ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท)
๒. เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งประเมินภาษี (ภ.ร.ด. ๘) จะต้องชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งประเมิน

กรณี ผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

- | | |
|--|--|
| ๑. ค้างชำระภาษีไม่เกิน ๑ เดือน นับจากวันพ้นกำหนด | จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษี |
| ๒. ค้างชำระภาษี ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน | จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษี |
| ๓. ค้างชำระภาษี ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน | จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษี |
| ๔. ค้างชำระภาษี ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน | จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี |

****การยื่นอุทธรณ์****

เมื่อผู้รับการประเมินได้รับใบแจ้งประเมินค่าภาษีแล้ว หากไม่พอใจในการประเมินภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณา ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษี (ภ.ร.ด. ๘)

หมายเหตุ การแจ้งห้องว่าง สามารถแจ้งได้ที่ กองคลัง ภายในวันที่ ๑๕ ของทุกเดือน โทร. ๐ ๔๒๔๓ ๒๕๒๒ ต่อ ๑๓

🎵 ภาษีป้าย 🎵

ภาษีป้ายจัดเก็บจากป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือเครื่องหมาย หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโชว์ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ ๓ มกราคม ถึง ๓๐ มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือน ของปี
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่ได้รับการแจ้งประเมิน จากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. กรณีภาษีป้ายตั้งแต่ ๓,๐๐๐.-บาท ขึ้นไป สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวด งวดละเท่า ๆ กัน

อัตราภาษีป้าย

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๓. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
 - ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

****การอุทธรณ์****

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ภ.ป. วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน

****อัตราโทษและค่าปรับ****

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนปีมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วัน เสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่ม ๒% ของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

🎵ภาษีบำรุงท้องที่🎵

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

> จะเสียตามราคาปานกลางที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง <

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเก็บภาษี (ภ.บ.ท. ๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. ผู้ที่ได้รับโอนมรดกสิทธิใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕) ภายใน ๓๐ วัน

****อัตราโทษและค่าปรับ****

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของภาษี

๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม

๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม

๔. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

